

# 采购合同书

合同名称：百色干部学院 2023 年度暖通系统清洗消毒、维修、保养服务采购合同

合同编号：

需方（甲方）：百色干部学院

供方（乙方）：南宁轩宇机电工程有限公司

签订合同地点：百色干部学院

签订合同时间：2022 年 12 月 30 日



# 目 录

- 一、 采购合同
- 二、 货物或服务需求表
- 三、 磋商声明
- 四、 磋商报价表
- 五、 磋商记录
- 六、 最终报价
- 七、 服务技术响应表
- 八、 商务响应表
- 九、 服务承诺
- 十、 成交通知书



## 一、采购合同

合同编号：

采购单位（甲方）：百色干部学院

供应商（乙方）：南宁轩宇机电工程有限公司 项目编号：GXJTZ[2022]02061

签订地点：百色干部学院

签订时间：2022年12月30日

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照磋商采购文件规定条款和成交供应商承诺，甲乙双方签订本合同。

### 一、合同文件

下列文件与本合同有冲突时，以本合同为准；本合同签订后双方就合同未尽事宜达成补充协议的，本合同与补充协议不一致的，以补充协议为准。

下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- 1、服务需求说明书；
- 2、竞标人提交的磋商函、磋商报价表和服务承诺等全部竞标文件；
- 3、澄清文件；
- 4、中标（成交）通知书。

以上所列文件内容有冲突的，效力先后顺序为：1、2、3、4。

### 二、合同范围和条件

本合同的范围和条件与上述合同文件的规定相一致。

### 三、服务内容和标准

本合同所涉及的乙方应提供的货物和服务内容详见附件招标项目采购需求（详见合同附件二、货物或服务需求表）。

### 四、服务情况

1. 服务期限：2023年1月1日起至2023年12月31日止（共12个月）。
2. 服务要求：自2023年3月15日前完成第一次检测、维修、清洗消毒、保养服务，2023年11月20日前完成第二次检测、维修、清洗消毒、保养服务。
3. 检测、维修更换的设备质保期：服务期限内经过检测、维修所需要更换的配件或设备质保期从配件或服务验收合格之日起不少于一年。质保期内，配件或设备因质量问题导致的问题，均由乙方负责解决，承担全部费用。
4. 合同总金额人民币（大写）：陆拾肆万伍仟元整（¥645000.00元）（此预算包含维保费545000.00元和维修费100000.00元。维修费以实际维修、更换材料支付费用为准）。合同总金额含税（合同有效期内国家税率如有调整的，不影响本合同约定的费用），并包含乙方履行本合同所需的全部费用和合理利润，具体见附件“货物或服务需求表”。
5. 服务地点：百色市百东新区聚贤路1号。

## 五、付款方式

1、资金性质：财政性资金。

2、付款方式：(1) 签订合同前，成交人向采购人指定账户交纳合同总金额 2%的履约保证金。完成第一次全部检测、维保服务及清洗消毒服务并通过验收合格后，采购人支付维保费的 50%；完成第二次检测、维保服务及清洗消毒服务并通过验收合格后，采购人支付剩余维保费的 50%。每次维修完成、经调试设备运行正常后开具维修发票后支付维修费。服务期及保修期（质保期）限满且无任何问题、纠纷的，成交人向采购人书面申请退还履约保证金，采购人按规定退还履约保证金（无息）。

(2) 甲方支付货款时均应收到乙方开具的合法有效的增值税普通发票。乙方未提供发票的，甲方有权不予支付货款，后果由乙方自负，且乙方仍需按合同约定履行义务。

3、质量保证金：按第五条第 2 款第（1）项。

## 六、双方权利与义务

### 1、甲方权利与义务

(一) 审定乙方暖通系统维护保养、维修、清洗消毒服务方案和工作计划，听取乙方暖通系统维护保养、维修、清洗消毒进展情况报告，监督检查乙方各项方案和计划的实施；

(二) 协调、处理本合同生效前发生的遗留问题；

(三) 法律、法规、政策规定的其他权利、义务。

### 2、乙方权利与义务

(一) 按有关法律、法规和政策规定和本合同的约定制订服务方案和工作计划，全面履行本项目磋商文件中规定的乙方应履行的义务和乙方在竞标文件承诺的所有内容，及时向甲方通报保养服务实施情况；

(二) 乙方应按附件“货物或服务需求表”的要求承担长期保密义务，本合同终止或解除的，不影响乙方应承担的保密义务；

(三) 法律、法规、政策规定的其他权利、义务。

## 七、工作质量评价及验收

乙方严格按照要求开展服务工作，保证各项设备运行正常，并随时接受甲方的工作监督和指导，配合甲方对暖通系统维护保养、维修、清洗消毒工作的验收。首次验收不合格的，乙方应当在甲方指定时间内无条件、无偿完成整改工作；二次验收仍不合格的，甲方有权解除合同，并无需支付任何费用（已经支付的，乙方须在甲方指定日期内予以退还；逾期不退的，按日按应退未退款的万分之三计算利息），因此给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方的损失。

## 八、违约责任

(一) 甲方将对保养服务质量进行全过程监控，乙方日常工作不到位、不达标、或有违约现象，将依据合同约定，作出相应的违约处理与处罚，即自动将保证金扣除，并解除合同关系。

(二) 甲、乙双方任何一方违反其在本合同中的承诺、保证或者义务，应承担违约责任，并同时赔偿另一方因此而遭受的损失，且另一方有权终止合同。另一方因此遭受的损失包括经济损失、向第三方支付~~的~~罚款或赔偿款、为维护自身权益而支出的律师费、诉讼费（含保全费、诉讼财产保函保险费）或仲裁费、公告费、鉴定费、调查费、差旅费等。但是，不论任何时候，也不论本合同是否有任何相反约定，乙方的

营业收入、可得利润等间接损失，均不属于赔偿范围。

(三) 本合同签订后任何一方不得擅自变更或解除(招标条款或其他采购文件已有约定除外)。

(四) 乙方施工人员在岗履行工作职责期间，发生自身、造成甲方或任何第三方的人身伤害、伤亡及财产损失的，均由乙方负责处理并承担经济和道义上的责任以及法律责任，甲方不承担任何责任。

(五) 乙方违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷的，均由乙方负责调解与处理，甲方不承担任何责任，且乙方不得因此延误服务内容。

(六) 乙方未按照约定“四、服务情况”之“1. 服务期限”完成维护保养、维修及清洁工作的，每逾期一天，甲方有权扣除合同总价款万分之三的保养费(维修费)，直至乙方完工之日；逾期超过 10 天的，甲方有权解除合同，且无需向乙方支付任何费用(已经支付的，乙方须在甲方指定日期内予以退还；逾期不退的，按日按应退未退款的万分之三计算利息)。乙方未按照约定“四、服务情况”之“2. 服务要求”完成质保服务及保养检修、清洁服务的，甲方有权自行委托第三方提供保养检修、清洁服务，由此产生的费用由乙方承担，甲方有权直接从履约保证金(质保金)或应付给乙方的费用(如有)中扣减，以上款项不足扣减的，乙方应按甲方要求及时支付，并补足履约保证金(质保金)。

(七) 合同生效后，合同各方的任何一方由于不可抗力事故而影响到本合同履行时，则延长履行合同的期限，这一期限应相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任，但一方延误履约后发生不可抗力的，不能免除责任。遭遇不可抗力的一方，应在不可抗力发生之日起及时(至迟不晚于不可抗力发生之日起 10 日内)向对方提交不可抗力发生的有关部门或权威机构的书面证明材料。不可抗力结束之日起超过 10 日(含 10 日)，遭遇不可抗力方仍无法履行义务的，另一方有权单方解除合同。

## 九、争议解决办法

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、诉讼期间，本合同继续履行。

## 十、签订本合同依据

- 1、采购合同；
- 2、货物或服务需求表；
- 3、磋商书；
- 4、磋商报价表；
- 5、磋商记录；
- 6、最终报价；
- 7、服务响应表；
- 8、商务响应表；
- 9、服务承诺；
- 10、成交通知书。


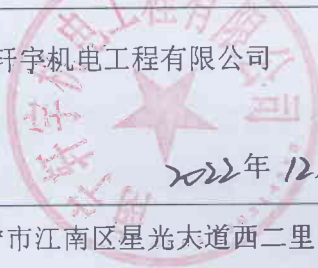

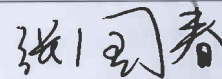
## 十一、通知送达

除本合同另有约定外，本合同提及的通知应为书面通知。



甲乙双方一致同意本合同列明的地址、电子邮箱、电话、传真等通讯信息为有效的送达地址、联系方式。与本合同有关的通知、资料或法律文书，送达至本合同列明的通讯地址(方式)的，即视为送达。甲乙双方一致同意采取以下任一种送达方式的，均为有效送达：以专人现场（直接）送达的，被送达方签字之日视为送达，如拒绝签收的，送达方采取现场留置方式送达的，即视为送达；以特快专递形式送达的，自邮件发出之日起的第三日（以快递单据为准），视为送达（被退回的，退回之日视为送达）；采用数据电文形式发送的，收件人指定特定系统接收数据电文的，该数据电文进入该特定系统的时间，视为送达时间（被退回或发送不成功的，则发送时间视为送达时间）；以上方式均无法送达的，方可采取公告送达方式，采用公告方式送达的，在报纸媒体发布公告，公告发布之日，视为送达。一方联系方式有变的，应当及时书面通知另一方，另一方未收到通知的，原通讯地址（方式）依旧有效。

十二、本合同一式柒份，具有同等法律效力，采购代理机构执壹份，甲方执肆份，乙方执贰份。本合同甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

甲方（章）百色干部学院  2022年12月30日	乙方（章）南宁轩宇机电工程有限公司  2022年12月30日
单位地址：百色市百东新区聚贤路1号	单位地址：南宁市江南区星光大道西二里7号3栋3单元505号房
法定代表或授权代表： 	法定代表或授权代表： 
签约代表：	签约代表：
电话：0776-3881169	电话：0771-4897215
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：农行百色右江支行	开户银行：中国建设银行南宁福建园支行银行
银行账号：20607001040017290	银行账号：4500 1604 9510 5070 3855
社会统一信用代码证：	社会统一信用代码证：914501030990891557