

广西建通工程咨询有限责任公司

竞争性谈判文件

项目名称：百色市右江区老乡家园易地扶贫搬迁安置项目（右江区老乡家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇 A2、C 地块）工程规划竣工
测量服务

项目编号：GXJTZ[2021]015

采 购 单 位：百色市右江区鑫源资产经营投资有限责任公司

采购代理机构：广西建通工程咨询有限责任公司

地址：广西百色市右江区迎龙路 70 号建通中心（竹洲大桥旁）

联系电话/传真：0776-2357588

二〇二一年六月

目 录

第一章 竞标公告	3
第二章 竞标人须知	6
竞标人须知前附表.....	6
一、总则.....	8
二、竞争性谈判文件.....	8
三、竞标文件.....	9
四、竞标.....	11
五、开标.....	11
六、评标.....	12
七、合同授予.....	12
八、其他.....	13
第三章 评标办法	14
第四章 测绘要求、规范和工作内容	16
第五章 测绘合同	17
第六章 竞标文件格式	20
一、竞标函.....	22
二、法定代表人身份证明或授权委托书.....	23
(一)法定代表人身份证明.....	23
(二)授权委托书.....	24
三、竞标保证金缴纳凭证复印件.....	25
四、项目管理机构.....	26
五、测量工作方案（格式自拟）.....	29
六、服务承诺.....	29
（由竞标人自行承诺，格式自拟）.....	29
七、资格审查资料.....	30
(一)竞标人基本情况.....	30
九、竞标人认为需要提供的其它资料.....	31

第一章 竞标公告

项目概况

百色市右江区老乡家园易地扶贫搬迁安置项目（右江区老乡家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇A2、C地块）工程规划竣工测量服务的潜在供应商应在广西建通工程咨询有限责任公司招标一所（广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁）2号楼A座22层招标一所）获取采购文件，并于2021年6月21日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目名称：百色市右江区老乡家园易地扶贫搬迁安置项目（右江区老乡家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇A2、C地块）工程规划竣工测量服务

项目编号：GXJTZ[2021]015

采购方式：竞争性谈判

预算金额：429509.05元

最高限价：429509.05元

采购需求：百色市右江区老乡家园易地扶贫搬迁安置项目（右江区老乡家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇A2、C地块）工程规划竣工测量服务1项，如需进一步了解详细内容，详见竞争性谈判文件。

合同履行期限：合同签订生效之日起60个日历天内完成测量并提交测量成果

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

供应商参加政府采购活动应当具备下列条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）具备测绘资质丙级及以上资质证书，并具备承担本项目服务能力的供应商。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测

项目名称: 百色市右江区老家乡园易地扶贫搬迁安置项目(右江区老家乡园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇A2、C地块)工程规划竣工测量服务等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(3) 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 不得参与本政府采购活动。

三、获取竞争性谈判文件

1. 时间: 2021年6月15日起至2021年6月18日(上午8:00至12:00, 下午15:00至18:00, 公休日及法定节假日除外)。

2. 地点: 广西建通工程咨询有限责任公司招标一所(广西百色市右江区迎龙路70号建通中心(竹洲大桥旁)2号楼A座22层招标一所)。

3. 获取竞争性谈判文件的方式: 须由被推荐供应商的法定代表人或委托代理人前来报名并购买竞争性谈判采购文件, 须携带如下证件资料各壹份: (1) 有效的企业营业执照复印件(须加盖单位公章);

(2) 法定代表人或委托代理人携带有效的身份证原件及加盖单位公章的复印件; (3) 非法定代表人携带法定代表人授权书原件(须加盖单位公章); (4) 由广西建通工程咨询有限责任公司发出的竞争性谈判邀请函及响应确认函。

四、竞标文件的提交

截止时间: 2021年6月21日09点30分(北京时间)

地点: 广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅【广西百色市右江区迎龙路70号建通中心(竹洲大桥旁)2号楼A座2楼建通会务中心】, 并由广西建通工程咨询有限责任公司工作人员签收, 逾期送达或未密封竞标文件不予受理。

五、开启

时间: 2021年6月21日09点30分(北京时间)

地点: 广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅【广西百色市右江区迎龙路70号建通中心(竹洲大桥旁)2号楼A座2楼建通会务中心】

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

七、其他补充事宜

1. 竞标保证金(人民币): 人民币贰仟元整(¥2000.00元)。

竞标保证金的形式: 银行转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交竞标保证金。禁止采用现钞交纳方式。使用银行转账时竞标保证金必须从竞标人的基本账户汇到以下指定的竞标保证金专用帐户, 否则竞标无效。

开户名称: 广西建通工程咨询有限责任公司玉林分公司;

开户银行: 建设银行玉林金都支行;

银行账号: 4505 0166 0442 0000 0043。

2. 根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第十二条相关规定, 本项目采用采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判活动。

3. 网上公告媒体查询: 中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)、广西建通工程咨询有限责

项目名称: 百色市右江区老家园易地扶贫搬迁安置项目 (右江区老家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇A2、C地块) 工程规划竣工测量服务

任公司 (<http://www.gxjt.net/index.html>)。

八、联系事项

1. 采购人名称: 百色市右江区鑫源资产经营投资有限责任公司

地址: 百色市右江区城东路

联系人: 韦志稳 电话: 0776-2998102

2. 采购代理机构名称: 广西建通工程咨询有限责任公司

地 址: 广西百色市右江区迎龙路 70 号建通中心 (竹洲大桥旁) 邮 编: 533000

联 系 人: 梁艳琼

电 话: 0776-2357588 传 真: 0776-2357588

广西建通工程咨询有限责任公司

2021 年 6 月 15 日

第二章 竞标人须知

竞标人须知前附表

项号	条款号	内容规格
1	1.1	<p>项目综合说明</p> <p>项目名称：百色市右江区老乡家园易地扶贫搬迁安置项目（右江区老乡家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇 A2、C 地块）工程规划竣工测量服务</p> <p>项目编号：GXJ TZ[2021]015</p> <p>服务期：合同签订生效之日起 60 个日历天内完成测量并提交测量成果</p> <p>采购范围：百色市右江区老乡家园易地扶贫搬迁安置项目（右江区老乡家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇 A2、C 地块）工程规划竣工测量服务 1 项，如需进一步了解详细内容，详见竞争性谈判文件。</p>
2	2.1	资金来源：自筹资金
3	3.1	<p>资格要求：</p> <p>1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 供应商参加政府采购活动应当具备下列条件： （1）具有独立承担民事责任的能力； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （6）法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求： （1）具备测绘资质丙级及以上资质证书，并具备承担本项目服务能力的供应商。 （2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 （3）对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本政府采购活动。</p>

4	7.1	现场勘查：竞标人自行现场勘查
5	12.1	竞标有效期为：竞标截止之日后 60 天（日历日）
6	13.1	<p>竞标保证金（人民币）：人民币贰仟元整（¥2000.00 元）。</p> <p>竞标保证金的形式：银行转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交竞标保证金。禁止采用现钞交纳方式。使用银行转账时竞标保证金必须从竞标人的基本账户汇到以下指定的竞标保证金专用帐户，否则竞标无效。</p> <p>开户名称：广西建通工程咨询有限责任公司玉林分公司；</p> <p>开户银行：建设银行玉林金都支行；</p> <p>银行账号：4505 0166 0442 0000 0043。</p>
7	14.4	竞标文件份数：正本 壹 份，副本 叁 份
8	16.1	竞标截止时间：2021 年 6 月 21 日 09 点 30 分
9	16.2	竞标文件递交地点：广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅【广西百色市右江区迎龙路 70 号建通中心（竹洲大桥旁）2 号楼 A 座 2 楼建通会务中心】
10	18.1	<p>开标时间：2021 年 6 月 21 日 09 点 30 分截标后；</p> <p>开标地点：广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅【广西百色市右江区迎龙路 70 号建通中心（竹洲大桥旁）2 号楼 A 座 2 楼建通会务中心】</p>
11	23	评标办法：最低评标价法
12	29.1	根据招标人与代理人签订的《招标代理合同》，本项目委托招标代理服务费按标准计取，由中标人在领取中标通知书时，一次性向招标代理机构支付

一、总则

1. 项目综合说明

1.1 项目的说明见竞标人须知前附表（以下称“前附表”）第1项所述。

2. 资金来源及落实情况

2.1 本项目的资金来源为自筹资金。

3. 竞标人资质与合格条件的要求

3.1 有资格获得本合同的竞标人，至少应满足前附表第3项所列得最低资格标准。

3.2 本项目不接受联合体进行竞标。

3.3 竞标人不得存在下列情形之一：

- (1)为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2)为本标段的代建人；
- (3)为本标段提供采购代理服务的；
- (4)与本标段的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (5)与本标段的代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (6)与本标段的代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (7)被责令停业的；
- (8)被暂停或取消竞标资格的；
- (9)财产被接管或冻结的；
- (10)在最近三年内有骗取中标、成交或严重违约或重大工程质量问题的。

4. 语言文字及计量单位

4.1 除专用术语外，与采购有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

5. 竞标费用

5.1 竞标人准备和参加竞标活动所发生的一切费用自理，不管竞标结果如何，采购人及招标代理机构对上述费用不负任何责任。

6. 现场勘查

6.1 建议竞标人自行对项目现场和其周围环境进行现场勘查，以获取有关编制竞标文件和签署实施项目合同所需的各种资料。竞标人应承担现场勘查的责任和风险。勘查现场的费用由竞标人自己承担。

二、竞争性谈判文件

7. 竞争性谈判文件的组成

7.1 竞争性谈判文件包括下列内容：

第一章 竞标公告

第二章 竞标人须知

第三章 评标办法

第四章 测绘要求、规范和工作内容

第五章 合同条款

第六章 竞标文件格式

7.2 除本竞标须知第 7.1 款所述的竞争性谈判文件内容外，采购人在采购期间、符合法定时间发出的答疑、澄清、修改或补充内容，均是竞争性谈判文件的组成部分，对采购人和竞标人起约束作用根据本章第 8 条、第 9 条对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

7.3 竞标人应认真审阅竞争性谈判文件。如果竞标人编制的竞标文件不符合竞争性谈判文件的要求，责任由竞标人自负。实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标文件将被采购人拒绝。

8. 竞争性谈判文件的澄清

8.1 竞标人应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人或招标代理机构提出，以便补齐。如有疑问，应于购买竞争性谈判文件时间截止后 3 天内，以书面形式（包括书面文字、传真、电报等，下同），要求采购人或招标代理机构予以澄清。

8.2 竞争性谈判文件的澄清将在竞标截止时间 3 天前以书面形式发给所有购买竞争性谈判文件的竞标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距竞标截止时间不足 3 天，相应延长竞标截止时间。

8.3 竞标人在收到澄清后，应在收到的同时以书面形式通知采购人或招标代理机构，确认已收到该澄清。

9. 竞争性谈判文件的修改

9.1 在竞标截止时间 3 天前，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的竞标人。如果修改竞争性谈判文件的时间距竞标截止时间不足 3 天，相应延长竞标截止时间。

9.2 竞标人在收到修改内容后，应在收到的同时以书面形式通知采购人或招标代理机构，确认已收到该修改。

三、竞标文件

10. 竞标文件的组成

10.1 竞标文件应包括下列内容

(1) 竞标函

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书

(3) 竞标保证金缴纳凭证复印件

(4) 项目管理机构：包括拟派项目负责人简介；拟投入本项目测量人员一览表、拟投入的主要机械设备表。

(5) 测量工作方案

(6) 服务承诺

(7) 资格审查资料：包括竞标人基本情况表；有效的统一社会信用代码的营业执照；有效的资质证书；税务机关出具的近 3 个月内任意 1 个月的纳税证明或盖有税务局公章的近 3 个月内任意 1 个月的纳税申报表（新成立的企业请按实际提供）；拟投入本项目负责人身份证、职称证（中级及以上）；法定代表人身份证明及身份证（法人前来时必须提供原件，授权委托书时只需提供复印件）；法定代表人授权委托书

项目名称:百色市右江区老家园易地扶贫搬迁安置项目(右江区老家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇A2、C地块)工程规划竣工测量服务
原件及委托代理人身份证(委托代理时必须提供,明确委托权限及时间);提供本单位财务状况报告(具体要提供上一年度审计报告或财务报表,新成立的单位请按实际提供);

(8)竞标人认为需要提供的其它资料。

10.2 竞标人应按照采购人提供的竞标文件格式和顺序,自行编制竞标文件,竞标文件应包含本须知第10.1条中规定的内容,但表格可以按同样格式扩展。

11. 竞标报价

11.1 竞标文件中的报价均采用人民币表示。

11.2 测绘竞标报价为竞标人在竞标文件中提出的各项支付金额的总和;

11.3 竞标人的测绘竞标报价,应是完成竞标须知前附表第1项所列的测绘内容发包范围及测绘周期的全部,不得以任何理由予以重复,作为竞标人计算竞标报价的依据;

11.4 竞标人可根据市场行情及自身情况,自行决定其测绘竞标报价。

12. 竞标有效期

12.1 在前附表第5项规定的竞标有效期内,竞标人不得要求撤销或修改其竞标文件。

12.2 出现特殊情况需要延长竞标有效期的,采购人以书面形式通知所有竞标人延长竞标有效期。竞标人同意延长的,应相应延长其竞标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其竞标文件;竞标人拒绝延长的,其报价失效,但竞标人有权收回其竞标保证金。

13. 竞标保证金

13.1 竞标人应提供竞标须知前附表第6项规定的竞标保证金,

13.2 对于未能按要求提交竞标保证金的竞标,采购人将视为不响应竞争性谈判文件要求而作无效竞标处理。

13.3 未成交的竞标人的竞标保证金将尽快退还(无息),最迟不超过成交通知发出后的5天。

13.4 成交单位按要求签署合同后5日内,将退还其竞标保证金(无息)。

13.5 如竞标人有下列情况,将被没收竞标保证金:

13.5.1 竞标人在竞标有效期内撤回其竞标文件;

13.5.2 成交单位未能在规定期限内签署合同;

13.5.3 竞标人拒绝按本须知第19条规定修正报价。

14. 竞标文件编制

14.1 竞标文件应按第六章“竞标文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,作为竞标文件的组成部分。

14.2 竞标文件应当对竞争性谈判文件有关服务工期、竞标有效期、质量要求、技术标准和测绘要求、采购范围等实质性内容作出响应。

14.3 竞标文件应使用不能擦去的墨水书写或打印并加盖单位章,竞争性谈判文件中要求竞标人的法定代表人或其委托代理人签字的项目须按要求签字确认。委托代理人签字的,竞标文件应附法定代表人签字署名的授权委托书。竞标文件应无涂改、行间插字或删除,如果出现上述情况,改动之处应加盖单位章或由竞标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

14.4 竞标文件正本一份,副本份数见前附表第7项要求。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时,以正本为准。

14.5 竞标文件的正本与副本应分别装订成册,并编制目录和页码,要求装订标准规范。

四、竞标

15. 竞标文件的密封和标识

15.1 竞标文件的正本和副本应分别密封在竞标文件袋中，再密封在一个外层包封袋中（即采用双层包封法密封），内外层包装封口处须帖密封条盖竞标人公章。

15.2 内层包封应写明竞标人名称和地址、邮政编码、项目名称，并注明开标时间以前不得开封，以便竞标出现逾期送达时能原封退回。外层包封应标明项目名称、项目编号、招标代理机构名称，并注明开标时间以前不得开封，并加盖竞标人公章。

15.3 未按本章第 15.1 条或 15.2 条要求密封和加写标记，作无效竞标处理。

16. 竞标文件的递交

16.1 竞标人应在前附表第 8 项规定的竞标截止时间前递交竞标文件。凡逾期送达的竞标文件将视为无效竞标文件处理。

16.2 竞标人按前附表第 9 项规定的地点递交竞标文件，并由采购人或招标代理机构签收，

16.3 除竞争性谈判文件另有规定外，竞标人所递交的竞标文件不予退还。

16.4 逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，作无效竞标处理。

17. 竞标文件的修改和撤回

17.1 在前附表第 8 项规定的竞标截止时间前，竞标人可以修改或撤回已递交的竞标文件，但应以书面形式通知采购人或招标代理机构。

17.2 竞标人修改或撤回已递交竞标文件的书面通知应按照本章第 15.3 项的要求签字或盖章。采购人或招标代理机构收到书面通知后，向竞标人出具签收凭证。

17.3 修改的内容为竞标文件的组成部分。修改的竞标文件应按照本章第三条、第四条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

五、开标

18. 开标时间和地点

18.1 招标代理机构将在前附表第 10 项规定的时间和地点组织开标，竞标人的法定代表人或其授权委托人必须持证件[法定代表人持法人资格证明及本人身份证或授权委托人持授权委托书原件及本人身份证；竞标保证金缴纳凭证；竞标单位开户许可证复印件]依时到达现场等候参加开标，并自觉接受核验上述证件。

19. 谈判小组

19.1 开标及评标工作由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组由采购人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

20. 竞标人开标代表

20.1 竞标人可由 1~3 人组成开标代表，开标中竞标人代表成员之间意见不一致时，以竞标人的法定代表人（或其委托代理人）的意见为准。

21. 开标的步骤

21.1 整个开标过程将在有关监督部门的监督下进行。

21.2 谈判小组将首先对所有竞标文件是否在实质上响应了竞争性谈判文件的要求进行审查，即符合

项目名称:百色市右江区老家乡园易地扶贫搬迁安置项目(右江区老家乡园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇A2、C地块)工程规划竣工测量服务性鉴定,包括商务部分和技术部分的符合性评审,竞标文件应实质上响应竞争性谈判文件的所有条款、条件,无明显差异和保留。

21.3 如果竞标文件实质上不响应竞争性谈判文件的某项要求,谈判小组将予以拒绝,并且不允许竞标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留,使之成为具有响应性的竞标。

21.4 符合性鉴定结束后,由谈判小组确定有无必要对符合性鉴定合格的竞标人进行开标。

21.5 如不需开标,则进入评审阶段。

21.6 如需开标,则应记录开标内容,并由谈判小组成员签字确认。开标结束后,谈判小组应要求竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交开标时要求其就竞争性谈判文件作出的包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件,应答文件必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签名或盖公章,应答文件构成竞标文件的一部分。

21.7 谈判小组对各竞标人递交的应答文件统一开启,并进行评审后,认为有必要再次进行开标的,可再次与竞标人进行开标,开标程序和要求按本章第21.4条至21.6条规定执行,直至谈判小组认为没有必要再进行开标,开标方可结束。对最后一轮开标,谈判小组应明确告知竞标人,并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

21.8 最终开标结束后,谈判小组不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

21.9 开标的任何一方不得透露与开标有关的其他竞标人的技术资料、价格和其他信息。

21.10 开标原则

- (1)必须公平、公正、客观,不带任何倾向性和启发性;
- (2)开标人员不得向外界透露任何与开标有关的内容;
- (3)任何单位和个人不得干扰、影响开标的正常进行;
- (4)开标人员不得私下与竞标人接触。

六、评标

22. 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

23. 评标方法

谈判小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准,不作为评标依据。

24. 评标内容的保密

24.1 在评标活动中,凡属于审查、澄清、评价和比较竞标的有关资料及有关授予合同的信息,都不应向竞标人或与评标无关的其他人泄露。

24.2 在竞标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中,竞标人对采购人和谈判小组成员施加影响的任何行为,都将导致被取消竞标资格。

七、合同授予

25. 定标方式

采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人,并由招标代理机构在有关媒体上公示成交结果。

26. 成交通知书

26.1 采购人和招标代理机构在成交结果公示期满无异议后,应在竞标有效期截止前,以书面形式向成交人发出成交通知书。成交人须携带履约保证金缴纳凭证原件前来领取成交通知书,否则不予发放。

26.2 在该通知书（以下合同条件中称“成交通知书”）中给出采购人对成交的竞标人按本合同测绘、完工和服务工程的成交价（以下合同条件中称为“合同价格”），以及测绘周期、服务保证和有关合同签订日期、地点。

26.3 成交通知书为合同的组成部分。

26.4 采购人及招标代理机构应及时将未成交的结果通知其他竞标人。

27. 履约保证金

无

八、其他

28. 成交代理服务费

28.1 根据招标人与代理人签订的《建设工程招标代理合同》，本项目委托招标代理服务费按标准计取，由中标人在领取中标通知书时，一次性向招标代理机构支付。

29. 废标

29.1 有下列情形之一的，应予以废标：

- (1) 竞标截止时间止，竞标人不足 3 家的；
- (2) 符合专业条件的供应商或者对竞争性谈判文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

29.2 串通投标行为，投标文件将被视为无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；或不同投标人报名的 IP 地址一致的；
- (2) 不同的投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同的投标人的投标文件载明的项目管理员为同一个人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人账户转出。

30. 质疑

30.1 投标人认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人、招标代理机构提出质疑。投标人对招标采购单位的质疑答复不满意或者招标采购单位未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级纪检部门投诉。

30.2 质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述招标文件、招标过程或成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

第三章 评标办法

1. 评标办法

本项目采用**最低评标价法**，竞标人资格审查合格，才能进行下阶段评审。在工作质量和服务均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求的前提下，按评标报价由低到高排列成交候选供应商顺序，并依照次序确定成交候选供应商。

2. 评标依据

谈判小组以竞争性谈判文件、竞标文件为评标依据。

3. 资格审查

本项目采用资格后审的方式进行资格审查，参加本次竞标的单位均要通过资格后审才能获得竞标资格。资格审查内容为：

(1)有效的营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证（或有统一社会信用代码的营业执照，事业单位无需提供）；

(2)有效的资质证书；

(3)税务机关出具的近3个月内任意1个月的纳税证明或盖有税务局公章的近3个月内任意1个月的纳税申报表（新成立的企业请按实际提供）；

(4)拟投入本项目负责人身份证、职称证（中级及以上）；

(5)法定代表人身份证明及身份证（法人前来时必须提供原件，授权委托书时只需提供复印件）；

(6)法定代表人授权委托书原件及委托代理人身份证（委托代理时必须提供，明确委托权限及时间）；

(7)提供本单位财务状况报告（具体要提供上一年度审计报告或财务报表，新成立的单位请按实际提供）；

(8)在对竞标人资格审查时进行信用查询

①查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等。

②查询起止时间：2018年1月1日至投标截止时间

③查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接截图查询记录，截图材料作为评审资料保存。

④信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得进入详评。

以上证件复印件需加盖竞标单位公章，上述内容任何一项缺或无效均会被视为资格审查不合格。资格评审不合格的将不能进入符合性评审（初步评审）及详细评审。

以上证件复印件必须加盖公章，上述内容任何一项缺或无效均会被视为资格审查不合格。

4. 评分标准

本项目上限控制价：**人民币肆拾贰万玖仟伍佰零玖元零伍分（¥429509.05元）**。

(1)谈判小组应当从质量和服务均能满足竞争性谈判文件全部实质性响应要求的供应商中，按照评审报价由低到高顺序提出3名以上（含3名）成交候选供应商。

(2)按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；供应商符合以下情形

之一的其最后报价将给予相应比例的价格扣除,谈判小组应当按扣除后的报价由低到高进行排序,该扣除后报价仅作为评审报价排序,不作为合同签订报价,合同将按实际最后报价签订:

①供应商提供小型和微型企业产品参与竞标的(以响应文件提供的符合规定的相关有效证明材料为准)最后报价给予10%的价格扣除;扣除后的最后报价将仅作为评审报价排序。

②供应商为大中型企业与小型、微型企业组成联合体竞标,其中小型、微型企业产品的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的,联合体供应商最后报价给予2%的价格扣除;扣除后的最后报价将仅作为评审报价排序。

除上述情况外,评审报价=最后报价。

5. 成交候选供应商推荐原则

(1)竞标文件符合项目需求、质量和服务相等时,谈判小组将按竞标报价由低到高顺序排列,并推荐最低竞标报价的竞标人为成交候选供应商(竞标报价相同时,由谈判小组集体讨论确定排序,并按由低到高的原则推荐成交候选供应商)。采购单位应当确定谈判小组推荐排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同,采购单位可以确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的,采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交人,其余以此类推。

(2)竞标文件在项目需求、质量和服务存在差异时,谈判小组根据最终评标价由低到高顺序排列,并推荐最低评标价的竞标人为成交候选供应商(评标价相同时,按竞标报价高低排列,评标价相同且竞标报价也相同时,由谈判小组集体讨论确定排序,并按由低到高的原则推荐成交候选供应商)。采购单位应当确定谈判小组推荐排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同,采购单位可以确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的,采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交人,其余以此类推。

(3)谈判小组认为,某竞标人的有效竞标报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本,有可能影响商品质量和不能诚信履约的,应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明,并提交相关材料,否则,谈判小组可以取消该竞标人的成交候选资格,按顺序由排在后面的中标候选人递补,以此类推。

第四章 测绘要求、规范和工作内容

一、项目概况和竞标范围：对百色市右江区老乡家园易地扶贫搬迁安置项目（右江区老乡家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇 A2、C 地块）工程规划竣工测量服务。采购人有权适当增减本项目服务内容，竞标人必须无条件接受。

二、测量标准和依据：

- (1) 采用 1954 北京坐标系；
- (2) 采用 1985 国家高程基准；
- (3) 《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T2009-2010）；
- (4) 《国家三、四等水准测量规范》（GB12898-91）；
- (5) 《城市测量规范》（CJJ8-99）；
- (6) 《测量外业电子记录规定》（CH/T2004-99）；
- (7) 《水准电子记录规定》（CH/T2006-99）及其他相关国家标准和规范；
- (8) 《国家基本比例尺地形图更新规范》（GB/T14268-2008）；
- (9) 《1:500, 1:1000, 1:2000 地形图图式》（GB/T7929-1995）；
- (10) 其他技术要求：按国家现行测绘技术标准及规范执行。

三、服务期：合同签订生效之日起 60 个日历天内完成测量并提交测量成果。

四、质量标准：符合国家现行测绘行业标准、政策和技术规范、规程要求并通过有关部门审查。

五、成果要求：按照《城市建设工程竣工测量成果规范》要求提供成果文件，规划竣工测量成果的各项成果数据应汇总制表，表格及成果图须符合本市城市规划验收部门的规定，成果文件具体为 3 份工程规划竣工测量报告书）。

六、付款方式：全部测绘成果交付之日起七个工作日内，甲方向乙方结清全部工程测绘费，同时，乙方给甲方开具增值税发票（含税费）。

第五章 测绘合同

委托方（甲方）：百色市右江区鑫源资产经营投资有限责任公司

承揽方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同，双方共同遵守。

第一条 测绘范围（包括测区地点、面积、测区地理位置等）

百色市右江区老乡家园易地扶贫搬迁安置项目（右江区老乡家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇 A2、C 地块）工程规划竣工测量服务。

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）

百色市右江区老乡家园易地扶贫搬迁安置项目（右江区老乡家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇 A2、C 地块）工程规划竣工测量。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量标准》	GB 50026-2020	国家标准

其它技术要求：无。

第四条 测绘工程费

1、取费依据：财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知（财建〔2009〕17号）。

2、工程测绘费：本工程测绘费为（人民币）大写_____元整（¥_____元），该费用已包含本项目竣工测量所产生的所有费用。

第五条 甲方的义务

- 1、自本合同签订之日起3日内向乙方提交项目有关资料和提出技术要求。
- 2、自接到乙方编制的技术设计书之日起5日内完成技术设计书的审定工作。
- 3、应当负责保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作。

第六条 乙方的义务

- 1、自收到甲方的有关资料和技术要求之日起，根据甲方提供的有关资料和技术要求及国家颁布的有

项目名称：百色市右江区老家乡园易地扶贫搬迁安置项目（右江区老家乡园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇A2、C地块）工程规划竣工测量服务
关规范标准，于3日内完成技术设计书的编制，并交甲方审定。

- 2、自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起3日内组织测绘队伍进场作业。
- 3、乙方应当根据技术书要求，按合同工期确保测绘项目完成。
- 4、乙方应为甲方提供后续的技术支持服务工作，确保测绘成果达到竣工规划验收需要。

第七条 测绘项目完成工期

自签订合同之日起60个日历天内，乙方将全部测量成果资料提交给甲方。如遇不可抗力因素的影响，工期顺延。

第八条 乙方应当于全部成果交付前贰日通知甲方，甲方应自接到通知之日起叁日内完成验收。

第九条 对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：

全部测绘成果的所有权、使用权归甲方所有。

第十条 测绘工程费支付日期和方式

1、全部测绘成果交付之日起七个工作日内，甲方向乙方结清全部工程测绘费，同时，乙方给甲方开具增值税发票（含税费）。

2、支付方式：银行转账。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按期支付乙方工程测绘费，应按延误天数和当时银行贷款利率，向乙方支付违约金。

2、对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权对因此造成的损失追究责任。

第十二条 乙方违约责任

1、合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方支付双倍合同工程测绘费的20%。

2、乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的工程测绘费的1%计算。

3、乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同约定的要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（若是因甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自行负责）。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。

第十三条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十四条 其它约定：无。

第十五条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向项目所在地人民法院起诉。

第十七条 附则

项目名称: 百色市右江区老家园易地扶贫搬迁安置项目 (右江区老家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇A2、C地块) 工程规划竣工测量服务

1、本合同由双方签字、加盖公章或合同专用章即生效, 全部测绘成果交接完毕和工程测绘费结算完成, 本合同终止。

2、本合同一式伍份, 甲方执肆份、乙方执壹份。

委托人(甲方):
(盖章)

受托人(乙方):
(盖章)

法定代表人:
(签字或盖章)

法定代表人:
(签字或盖章)

单位地址:

单位地址:

邮政编号:

邮政编码:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行:

银行账号:

银行账号:

合同订立时间: 年 月 日

注: 本合同样本仅供参考, 具体内容 by 采购人和成交单位协商确定。

第六章 竞标文件格式

（用于竞标文件封面）

项目名称

项目编号

竞标文件

正本或副本

竞 标 人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年____月____日

目 录

- 一、竞标函
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、竞标保证金缴纳凭证复印件
- 四、项目管理机构：包括拟派项目负责人简介；拟投入本项目人测量人员一览表、拟投入的主要机械设备表。
- 五、测量工作方案
- 六、服务承诺
- 七、资格审查资料
- 八、竞标人认为需要提供的其它资料

一、竞标函

致_____（采购单位）：

1. 根据已收到的_____的竞争性谈判文件，我单位经考察现场和研究上述工程竞争性谈判文件的竞标须知、合同条件、技术规范、图纸和其他有关文件后，我方愿以测绘费为人民币_____（小写¥_____元），按上述合同条件、技术规范、图纸承包本采购范围内的全部测绘服务工作。

2. 一旦我方中标，我方保证在合同生效后，_____天(日历天)内按照上述合同条件完成测绘工作。

3. 我方同意所递交的竞标文件在“竞标须知”规定的竞标有效期内有效，在此期间内我方的竞标有可能中标，我方将受此约束。

4. 除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本竞标文件将构成约束我们双方的合同。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

拟担任项目测绘负责人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明或授权委托书

(一)法定代表人身份证明

竞标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年 月 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

_____年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

(二)授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞标人名称）的法定
代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、
补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）竞标文件、签订合同和处
理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年 月 日

三、竞标保证金缴纳凭证复印件

注：提供复印件，原件核查

四、项目管理机构

1.拟派项目负责人简介

姓名：_____ 性别：_____

年龄：_____ 学历：_____

专业：_____ 职务：_____

职称：_____ 资格证书编号：_____

在投标单位工作年限：_____

主要业绩：

序号	时间	项目名称及主要内容	项目总价 (万元)	在该项目中任职
1				
2				
3				

注：请随表附上负责人的职称证或执业注册证书的复印件并加盖公章。

法定代表人或授权代理人签字：_____

竞标人盖章：_____

日期：_____

2.拟投入本项目测量人员一览表

（针对本项目提供各专业人员）

序号	姓名	年龄	性别	专业及职称	持何种资格证书	从事本工作时间	本项目拟任职务

注：请随表附上拟投入人员的职称证书、专业资格证书等等复印件并加盖公章。

法定代表人或授权代理人签字：_____

竞标人盖章：_____

日期：_____

3. 拟投入的主要机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	购入时间	备注

法定代表人或授权代理人签字：_____

投标人公章：_____

日期：_____年__月__日

五、测量工作方案（格式自拟）

六、服务承诺

（由竞标人自行承诺，格式自拟）

七、资格审查资料

(一) 竞标人基本情况

竞标人名称							
注册地址					邮政编码		
联系方式		联系人				电话	
		传 真				网址	
法定代表人		姓 名		技术职称		电话	
技术负责人		姓 名		技术职称		电话	
开户银行			账号			注册资金	
成立时间				员工总人数			
营业执照号				其中	高级职称人数		
企业资质等级及证号					中级职称人数		
税务登记证号					初级职称人数		
经营范围							
备注							

注：必须附上以下有效证书的复印件，复印件要求清晰可辨

1. 有效的营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证（或有统一社会信用代码的营业执照，事业单位无需提供）；
2. 有效的资质证书；
3. 税务机关出具的近3个月内任意1个月的纳税证明或盖有税务局公章的近3个月内任意1个月的纳税申报表（新成立的企业请按实际提供）；
4. 拟投入本项目负责人身份证、职称证（中级及以上）；
5. 法定代表人身份证明及身份证（法人前来时必须提供原件，授权委托书时只需提供复印件）；
6. 法定代表人授权委托书原件及委托代理人身份证（委托代理时必须提供，明确委托权限及时间）；
7. 提供本单位财务状况报告（具体要提供上一年度审计报告或财务报表，新成立的单位请按实际提供）；
8. 在对竞标人资格审查时进行信用查询。

九、竞标人认为需要提供的其它资料

(根据竞争性谈判文件的要求, 竞标人认为需要提交的其它资料, 如有的话)

附件 1：中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位均为符合政策要求的中小企业（或：服务均由中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承接（承建）企业为_____（企业名称），属于_____（中型企业、小型企业、微型企业、监狱企业或者残疾人福利性单位）；
2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业），承接（承建）企业为_____（企业名称），属于_____（中型企业、小型企业、微型企业、监狱企业或者残疾人福利性单位）；
-

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：《中小企业声明函》为参加政府采购活动的中小企业应当提供。

附件 2: 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明, 根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

单位名称(盖章):

日期: