

# 广西建通工程咨询有限责任公司

## 竞争性谈判文件

项目名称：右江区老乡家园易地扶贫搬迁后续扶持产业基地土方工程

项目编号：GXJTZ[2021]010

招标单位：广西千姿投资有限公司

招标代理机构：广西建通工程咨询有限责任公司

二〇二一年四月

# 目 录

第一章 竞标公告 .....	2
第二章 竞标须知 .....	5
竞标须知前附表 .....	5
1.项目说明.....	7
2.资金情况.....	7
3.竞标费用.....	7
4.竞争性谈判文件的组成.....	7
5.竞争性谈判文件的解释.....	7
6.竞争性谈判文件的修改.....	7
7.竞标报价及控制价.....	8
8.竞标文件的语言.....	10
9.竞标文件的组成.....	10
10.竞标有效期.....	11
11.竞标保证金.....	11
12.竞标预备.....	12
13.竞标文件的份数和签署.....	12
14.竞标文件提交截止时间.....	12
15.竞标文件的装订、密封、标志与提交.....	12
16.竞标文件的修改与撤回.....	13
17.开标.....	13
18.评标内容的保密.....	14
19.竞标文件计算错误的修正.....	14
20.竞标人资格审查.....	15
21.竞标文件的评价与比较.....	15
22.评标.....	16
23.成交公告.....	16
24.成交通知书.....	16
25.成交代理服务费.....	16
26.合同签订.....	17
27.履约保证金.....	17
28.废标.....	17
29.投诉.....	17
30.质疑及投诉的书面要求.....	17
31.解释权.....	17
第三章 合同格式 .....	18
一、协议书.....	19
附件1：承包人承揽工程项目一览表 .....	28
三、通用条款 .....	31
第四章 图纸 .....	32
第五章 技术规范 .....	33
第六章 工程量清单报价说明 .....	34
第七章 竞标文件格式 .....	35
资格审查部分 .....	35
商务部分 .....	47
技术部分 .....	51
第八章 评标办法 .....	61

## 第一章 竞标公告

### 项目概况

右江区老乡家园易地扶贫搬迁后续扶持产业基地土方工程的潜在供应商应在广西建通工程咨询有限责任公司招标一所（广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁）2号楼A座22层招标一所）获取采购文件，并于2021年4月30日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

**项目名称：**右江区老乡家园易地扶贫搬迁后续扶持产业基地土方工程

**项目编号：**GXJ TZ[2021]010

**采购方式：**竞争性谈判

**预算金额：**439215.95元

**最高限价：**人民币肆拾叁万玖仟贰佰壹拾伍元玖角伍分（¥439215.95元）

**采购需求：**本项目建设内容为右江区老乡家园易地扶贫搬迁后续扶持产业基地土方工程施工，建设地点在广西百色右江区境内，主要施工内容包含土方换填工程。如需进一步了解详细内容，详见竞争性谈判文件、施工图纸及工程量清单所包含的内容。

**合同履行期限：**30日历天

**本项目不接受联合体。**

### 二、申请人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

供应商参加政府采购活动应当具备下列条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库

(2017) 141 号)。

### 3. 本项目的特定资格要求：

(1) 具备国内独立法人资格，具备市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，项目经理具备市政公用工程专业注册建造师二级（或二级以上）资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(3) 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本政府采购活动。

## 三、获取竞争性谈判文件

1. 时间：2021 年 4 月 26 日起至 2021 年 4 月 29 日（上午 8:00 至 12:00，下午 15:00 至 18:00，公休日及法定节假日除外）。

2. 地点：广西建通工程咨询有限责任公司招标一所（广西百色市右江区迎龙路 70 号建通中心（竹洲大桥旁）2 号楼 A 座 22 层招标一所）。

3. 售价：每本 250 元（不含参考资料），竞争性谈判文件及参考资料售后不退。

4. 获取竞争性谈判文件的方式：须由被推荐供应商的法定代表人或委托代理人前来报名并购买竞争性谈判采购文件，须携带如下证件资料各壹份：（1）有效的企业营业执照复印件（须加盖单位公章）；（2）法定代表人或委托代理人携带有效的身份证原件及加盖单位公章的复印件；（3）非法定代表人携带法定代表人授权书原件（须加盖单位公章）；（4）由广西建通工程咨询有限责任公司发出的竞争性谈判邀请函及响应确认函。

## 四、竞标文件的提交

截止时间：2021 年 4 月 30 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅【广西百色市右江区迎龙路 70 号建通中心（竹洲大桥旁）2 号楼 A 座 2 楼建通会务中心】，并由广西建通工程咨询有限责任公司工作人员签收，逾期送达或未密封竞标文件不予受理。

## 五、开启

时间：2021年4月30日09点30分（北京时间）

地点：广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅【广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁）2号楼A座2楼建通会务中心】

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

## 七、其他补充事宜

1. 竞标保证金（人民币）：人民币伍仟元整（¥5000.00元）。

竞标保证金的形式：银行转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交竞标保证金。禁止采用现钞交纳方式。使用银行转账时竞标保证金必须从竞标人的基本账户汇到以下指定的竞标保证金专用帐户，否则竞标无效。

开户名称：广西建通工程咨询有限责任公司；

开户银行：中国工商银行百色分行营业厅；

银行账号：2110 6005 0920 1112 227。

2. 根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第十二条相关规定，本项目采用采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判活动。

3. 网上公告媒体查询：中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、广西建通工程咨询有限责任公司（<http://www.gxjt.net/index.html>）。

## 八、联系事项

1. 采购人名称：广西千姿投资有限公司

地址：百色市右江区城东路

联系人：韦志稳

电话：0776-2998102

2. 采购代理机构名称：广西建通工程咨询有限责任公司

地 址：广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁） 邮 编：533000

联 系 人：梁艳琼、杨艳萍

电 话：0776-2357588

传真：0776-2357588

广西建通工程咨询有限责任公司

2021年4月26日

## 第二章 竞标须知

### 竞标须知前附表

项号	条款号	内容	说明与要求
1	1.1	项目名称 项目编号	项目名称：右江区老乡家园易地扶贫搬迁后续扶持产业基地土方工程 项目编号：GXJTZ[2021]010
2	1.1	建设地点	百色市右江区
3	1.1	建设规模	本项目建设内容为右江区老乡家园易地扶贫搬迁后续扶持产业基地土方工程施工，建设地点在广西百色右江区境内，主要施工内容包含土方换填工程。如需进一步了解详细内容，详见竞争性谈判文件、施工图纸及工程量清单所包含的内容。
4	1.1	质量标准	合格
5	1.1	采购范围	施工图纸包括的所有工程（详见施工图纸及工程量清单）
6	1.1	工期要求	30 日历天
7	1.3	竞标人资格要求	<p>1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：供应商参加政府采购活动应当具备下列条件：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>（6）法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>（1）具备国内独立法人资格，具备市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，项目经理具备市政公用工程专业注册建造师二级（或二级以上）资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>（3）对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本政府采购活动。</p>
8	7.1	报价方式	工程量清单报价（ <b>清单计价法</b> ）
9	10.1	竞标有效期	竞标截止之日后 60 日历天

10	11	竞标保证金	<p>本项目竞标保证金为人民币伍仟元整（¥5000.00元）。</p> <p>竞标保证金的形式：银行转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交竞标保证金。禁止采用现钞交纳方式。使用银行转账时竞标保证金必须从竞标人的基本账户汇到以下指定的竞标保证金专用帐户，否则竞标无效。</p> <p>开户名称：广西建通工程咨询有限责任公司；</p> <p>开户银行：中国工商银行百色分行营业厅；</p> <p>银行账号：2110 6005 0920 1112 227。</p>
11	12.1	现场勘查	竞标人自行现场勘查
12	13.1	竞标文件份数	壹份正本，叁份副本
13	14.1	竞标文件提交地点及截止时间	<p>收件人：广西建通工程咨询有限责任公司</p> <p>地点：广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅【广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁）2号楼A座2楼建通会务中心】</p> <p>时间：2021年4月30日09点30分</p>
14	17.1	开标时间及开标地点	<p>开标时间：2021年4月30日09点30分截标后</p> <p>开标地点：广西建通工程咨询有限责任公司开标大厅【广西百色市右江区迎龙路70号建通中心（竹洲大桥旁）2号楼A座2楼建通会务中心】</p>
15	20	资格审查方式	资格后审
16	22	评标办法	最低评标价法
17	26	履约保证金	无
18		联系人	<p>建设单位联系人：韦志稳 电话：0776-2998102</p> <p>代理机构联系人：梁艳琼、杨艳萍 电话：0776-2357588</p>
19		成交代理服务费用	成交代理服务费按计价格[2002]1980号文件及发改办价格[2011]55号文件规定收取，由成交人在领取通知书时向采购代理机构一次性支付[成交价低于100万按成交金额的百分之一（1%）计费，100万以上的代理服务费按差额定率累进法计算计费]。

## 1. 项目说明

1.1 工程综合说明见竞标须知“竞标须知前附表”。

1.2 上述工程按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》以及有关法律、法规和规章，现通过竞争性谈判采购来择优选定施工单位。

1.3 竞标人资格要求：符合竞标须知前附表规定。

1.4 本项目不接受联合体进行竞标。

## 2. 资金情况

2.1 资金来源：自筹资金。

2.2 资金到位及落实情况：已落实。

## 3. 竞标费用

竞标人准备和参加竞标活动所发生的一切费用自理，不管竞标结果如何，采购人及采购代理机构对上述费用不负任何责任。

## 4. 竞争性谈判文件的组成

4.1 竞争性谈判文件包括下列内容：

第一章 竞标公告

第二章 竞标须知

第三章 合同格式

第四章 图纸

第五章 技术规范

第六章 工程量清单报价说明

第七章 竞标文件格式

第八章 评标办法

根据本章第 5 条、第 6 条对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件组成部分。

4.2 竞标人应认真审阅竞争性谈判文件中所有的竞标须知、合同格式、技术规范和图纸。如果竞标人编制的竞标文件不符合竞争性谈判文件的要求，实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标文件，将作无效竞标处理。

## 5. 竞争性谈判文件的解释

竞标人在收到竞争性谈判文件后，若有问题需要澄清，应于获取竞争性谈判文件后 2 日内，以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报等，下同）向采购人或采购代理机构提出，采购人或采购代理机构将以书面形式予以解答，答复将送给所有获得竞争性谈判文件的竞标人。

## 6. 竞争性谈判文件的修改

6.1 在竞标截止时间前，采购人可以补充通知的方式对竞争性谈判文件进行修改，这种修改可能是采购人作出的也可能是为了解答竞标人要求澄清的问题。

6.2 补充通知将以书面形式经报政府采购监督管理部门核准后，作为竞争性谈判文件的组成部分，对竞标人起约束作用。

6.3 为了使竞标人有充足的时间对竞争性谈判文件全部做出响应，并编出有质量的竞标文件，采购人必须在竞标截止 3 日前，以书面形式通知所有获得竞争性谈判文件的竞标人。

6.4 如果竞争性谈判文件原定的编制竞标文件的时间没有考虑因竞争性谈判文件修改而引起竞标文件修改所必须的时间，采购单位可酌情延长提交竞标文件的截止日期。



## 7. 竞标报价及控制价

7.1 本工程竞标报价采用工程量清单报价。

7.1.1 本工程采用固定综合单价合同，竞标报价为竞标人在竞标文件中提出的各项支付金额的总和。

7.1.2 竞标人所填报的各项基价中的各种材料单价在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动（工程变更、政策性调整除外），竞标人在报综合单价时应考虑各种风险因素和自己的承受能力。

7.1.3 因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：①合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；②合同中没有适用于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），并乘以下浮系数（中标价/经有关部门审定的工程招标控制价）计算，其中材料价格有信息价的按施工期间《百色市建设工程造价信息》公布的百色市右江区信息价进行计算，无信息价和无定额可套的，经建设单位、施工单位、监理单位及政府签证组共同签证，以审计部门审计结果为准；新增项目的单价必须经广西千姿投资有限公司、审计部门审定。

7.1.4 竞标人应认真填写工程量清单中所列的所有各细目的单价和合价，填写时应注意：

(1)有工程数量的项目应报单价和合价；

(2)无工程数量的项目不报价；

(3)除非采购人对竞争性谈判文件予以修改，竞标人应按采购人或采购代理机构提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。竞标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，承包人必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算。

7.1.5 采购人或采购代理机构所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡设计图纸已指明的工程或图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，竞标人应计入相关项目的单价中。

7.1.6 承包人的临时占地（含预制厂、料厂、拌和站、借弃土场、项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复及所有临时性占地的青苗补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。以上费用在竞标价中自行考虑。

7.1.7 投标人在报价中所报中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

7.1.8 发包人不提供取土点、弃土点，土石方单价包含但不限于以下费用：

(1)有关土石方挖、填、弃（含超运）等一切作业的费用；

(2)取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用；

(3)土石方作业的其他费用，含政府临时性管制政策影响因素而发生的费用，如城乡清洁工程管理要求等因素；

(4)土石方单价按市场报价。

7.1.9 承包人承建本工程所需的水电报装（含设备的购买、安装、维修、使用、拆除、维护及场地租用、恢复等一切与此相关的费用）由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

7.1.10 工程量清单中涉及混凝土的细目，竞标人应综合考虑现行地方政府有关规定，自行报价。

7.1.11 竞标人不得采用总价优惠、总价百分比优惠或以报价调整函的方式进行竞标报价，其优惠应直接体现在各项竞标报价的单价中，竞标函中的报价必须与工程量清单汇总表一致，否则作废标处理。

7.1.12 因施工产生的污水、废水、建筑垃圾以及噪音扰民等的处置由承包人负责，相关费用结合工程量清单综合考虑。

7.1.13 竞标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。由竞标人自行考虑主要材料价格涨跌的风险。因征地拆迁影响及重大设计变更等建设单位原因，在竞标后延迟开工或中途停建重新复工的施工工期内，按有关政府规定执行。

7.1.14 竞标人应充分考虑沿路单位及过路车辆、行人的交通疏导问题，因交通管理导致的费用由竞标人自行承担。

## 7.2 计算依据：

### 7.2.1

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》；
- 3、《建设工程工程量计算规范（GB50854-50862-2013）广西壮族自治区实施细则（修订本）》；

4. 2013年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及计价相关规定；

5. 2013年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及计价相关规定；

6. 2014年版《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及计价相关规定；

7. 2013年版《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》及计价相关规定；

8. 2016年版《广西壮族自治区建设工程费用定额》；

9. 根据广西壮族自治区住房和城乡建设厅文件，桂建标【2018】19号《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》进行费率调整；

10. 税率根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019年第39号）规定和《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标（2019）12号）的规定进行调整；

11. 主要材料价格参照 2020年《百色建设工程造价信息》第12期右江区建筑材料信息价格，其中右江区没有发布材料信息价的材料，则参照同期南宁市的价格或市场询价。

12. 本工程采用博奥清单计价软件 V17（营改增）版。

7.2.2 竞标报价中含劳动保险费。

7.2.3 工程措施项目中的安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费，按桂建质[2015]16号文规定的收费标准计取执行，不进行招标采购竞争，否则作废标处理。该四项费用经检查考核符合要求后，每月支付一次，但总价不得超出该四项费用的总费用。

7.2.4 竞标人工程量清单中原有项目的工程量结算无论增减多少，均按原单价支付，承包人必须按发包人的指令进行施工，不得以任何理由拒绝，否则将视为违约，竞标人必须在报价中充分考虑由工程量变化带来的风险。

7.2.5 工伤保险费按桂建管[2008]37号文执行。建设工程检验试验费和检验试验配合费按桂建标[2009]7号文计取。检验试验费和检验试验配合费若投标人不按桂建标[2009]7号文规定的计费标准报价或少报价、零报价的，工程结算时超过报价部分的及零报价的不给予计算。人工工资

按桂建标[2015]5号文执行。

7.2.6 本工程的竞标报价不准使用报价调整函、竞标函中的报价必须与工程量清单汇总表一致，否则作无效竞标处理。

7.3 上限控制价的公布和修改。

7.3.1 本工程的上限控制价及工程量清单按规定委托具有资质的造价咨询单位审核编制，并经相关部门审定。

7.3.2 工程上限控制价：具体详见第八章评标办法。

7.3.3 竞标人应认真对照施工设计图纸等文件核对采购人公布的工程上限控制价，发现工程上限控制价明显误差的，必须在竞标截止时间 2 天前向采购代理机构提出书面异议或修正要求。

7.3.4 采购代理机构在收到竞标人提出的书面异议或修正要求后，将对异议或修正要求进行核实。如采购人认为有必要对工程上限控制价进行修正的，将在竞标截止时间 1 天前重新公布修正后的工程上限控制价。

7.3.5 根据《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价施工招标评标暂行规定》，采购人最多只能对工程上限控制价进行一次修正。

7.4 竞标货币

竞标文件报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

## 8. 竞标文件的语言

竞标文件及竞标人与采购人之间与竞标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

## 9. 竞标文件的组成

9.1 竞标文件由竞标人资格审查部分、商务部分、技术部分三部分组成。

9.2 资格审查部分主要包括下列内容：

(1) 竞标人基本情况表，须包含如下资料：

①有效的营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证副本（或有统一社会信用代码的营业执照副本）；

②有效的资质证书副本；

③有效的安全生产许可证副本；

④税务机关出具的开标近 1 个月纳税证明或盖有税务局公章的开标近 1 个月纳税申报表；

⑤注册建造师证书（要求注册单位为竞标人单位）。

(2) 诚信声明；

(3) 竞标文件签署授权委托书；

(4) 农民工工资保障金承诺书；

(5) 竞标保证金转账凭证及到账收据；

(6) 服务承诺；

(7) 提供本单位财务状况报告复印件（具体要提供经审计的 2019 年度审计报告及财务报表，新成立的单位请按实际提供）；

(8) 提供本单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 对竞标人资格审查时进行信用查询；

(10) 竞标人需要说明的其他资料。

9.3 商务部分主要包括下列内容：

- (1)竞标函；
  - (2)已标价工程量清单。
- 9.4 技术部分主要包括下列内容：

9.4.1 施工组织设计

- (1)拟投入的主要施工机械设备表；
- (2)劳动力计划表；
- (3)计划开、竣工日期和施工进度网络图；
- (4)施工总平面图；
- (5)临时用地表。

9.4.2 项目管理机构

- (1)项目管理机构配备情况表；
- (2)项目经理简历表；
- (3)项目技术负责人简历表；
- (4)项目其它主要人员简历表；
- (5)项目管理机构配备情况辅助说明资料。

9.5 根据当地政府有关文件规定，竞标人在竞标时必须在竞标文件中承诺，在发出成交通知书之日起 7 个工作日内足额将农民工工资保障金转入有关部门设立的农民工工资保障金专用账户。一旦其承包的建设工程项目中出现拖欠农民工和工人工资情况的，由有关部门从其农民工工资保障金中先予划支。如竞标人的竞标文件没有提交上述承诺的，视为无效竞标文件，取消其竞标资格。

## 10. 竞标有效期

10.1 竞标文件在本须知第 14 条规定的竞标截止日期之后的 60 天（日历天）内有效。

10.2 在原定竞标有效期满之前，如果出现特殊情况，经政府采购监督管理部门核准，采购人可以书面形式向竞标人提出延长竞标有效期的要求，竞标人须以书面形式予以答复。竞标人可以拒绝这种要求而不被没收保证金。同意延长竞标有效期的竞标人不允许修改其竞标文件，但需要相应地延长竞标保证金的有效期，在延长期内本须知第 11 条的规定仍然适用。

## 11. 竞标保证金

11.1 竞标人应提供竞标须知前附表第 11 项规定的竞标保证金，竞标保证金收据是竞标文件的一个组成部分。投标人按本招标文件要求递交投标保证金后，应携带投标保证金交纳凭据原件于**竞标截止时间前**到招标代理机构处开具投标保证金到账收款收据，招标代理机构财务部门确认投标保证金在本招标文件所规定的投标保证金递交截止时间前到账后方予以出具收款收据，逾期不予受理。只有持招标代理机构财务部门开具的收款收据才视为已提交了投标保证金，因银行流程或投标人办理不及时等任何原因导致招标代理机构财务部门未能及时收到款项并开出收款收据的，其责任由投标人自行承担。

11.2 对于未能按要求提交竞标保证金的竞标，采购人将视为不响应竞争性谈判文件要求而作无效竞标处理。

11.3 未成交的竞标人的竞标保证金将尽快退还（无息），最迟不超过成交通知发出后的 5 天。

11.4 成交单位按要求签署合同后 5 日内，将退还其竞标保证金（无息）。

11.5 如竞标人有下列情况，将被没收竞标保证金：

- 11.5.1 竞标人在竞标有效期内撤回其竞标文件；
- 11.5.2 成交单位未能在规定期限内签署合同；
- 11.5.3 竞标人拒绝按本须知第 19 条规定修正报价。

11.6 竞标人参加开标会时须出示广西建通工程咨询有限责任公司开具的竞标保证金收据原件，否则作无效标书处理。

## 12. 竞标预备

### 12.1 勘察现场

12.1.1 竞标人可自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制竞标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由竞标人自己承担。

12.1.2 采购人向竞标人提供的有关施工现场的地质勘察资料及现场的市政管线资料均是以诚实可信的态度提供的，是采购人现有的能使竞标人利用的资料。竞标人有义务核实市政管线的真实性。采购人对竞标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

### 12.2 竞标答疑

12.2.1 竞标人提出的与竞标有关的任何问题须在竞标截止日期前 3 天，以书面形式送达采购人处。如果竞标人在规定的时间内提出的问题未得到书面解答的，应立即以书面形式报告政府采购监督管理部门，否则将视为提出的问题不再需要答复。

12.2.2 采购补遗文件包括所有问题和答复，补遗文件将迅速提供给所有获得竞争性谈判文件的竞标人。由于竞标人书面提出而产生的对本须知 4.1 款中所列竞争性谈判文件的修改，由采购人按照本须知第 6 条的规定，以补充通知的方式发出。

## 13. 竞标文件的份数和签署

13.1 竞标人按本须知“前附表第 13 项”的规定，编制所需竞标文件“正本”和竞标文件“副本”份数，并明确标明“正本”和“副本”。

13.2 竞标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印，竞标文件副本也可使用正本的复印件，竞标文件正本与副本均由竞标人在相关位置加盖单位章，法定代表人或其委托代理人签字署名。

13.3 全套竞标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购人指示进行的或者是竞标人造成的必须修改的错误。但修改处应由竞标文件签字人签字证明并加盖单位章，否则修改无效。

## 14. 竞标文件提交截止时间

14.1 竞标文件提交截止时间：按本须知“前附表第 14 项”的规定。

14.2 采购人可按本须知第 6 条规定以补充通知的方式，酌情延长提交竞标文件的截止时间。在上述情况下，采购人与竞标人的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的竞标文件提交截止时间。

## 15. 竞标文件的装订、密封、标志与提交

15.1 竞标文件装订要求：竞标文件中资格审查部分、商务部分、技术部分分开装订。

15.2 竞标人应将资格审查部分、商务部分、技术部分分别密封在 3 个内层竞标文件密封袋中，再将 3 个内层竞标文件密封袋密封在同 1 个外层竞标文件密封袋中（即采用双层包封法密封），内外层包装封口处须帖密封条盖竞标人公章。

15.3 内层包封应写明竞标人名称和地址、邮政编码、项目名称，并注明开标时间以前不得开封，以便竞标出现逾期送达时能原封退回。外层包封应标明项目名称、项目编号、采购代理

机构名称，注明开标时间以前不得开封，并加盖竞标人公章。

15.4 未按本章第 15.1 款、第 15.2 款和第 15.3 款的规定装订和密封及加写标记，将作无效竞标处理。

15.5 在本须知第 14 条规定的竞标截止时间以后递交的竞标文件，将作无效竞标处理并退回给竞标人。

## 16. 竞标文件的修改与撤回

16.1 竞标人可以在提交竞标文件以后，在规定的竞标文件提交截止时间之前，以书面形式向采购人提交补充、修改其竞标文件的通知。在竞标文件提交截止时间以后，不能更改竞标文件。

16.2 竞标人的修改通知，应按本须知第 15 条规定编制、密封、标志和提交（在内封包上标明“修改”字样）。

16.3 竞标人在竞争性谈判文件要求提交竞标文件截止日期之前，可以撤回已提交的竞标文件，并书面通知采购人。竞标截止日期之后至竞标有效期满之前，竞标人对竞标文件的任何补充、修改，采购人不予接受，撤回竞标文件的还将被没收竞标保证金。

## 17. 开标

17.1 采购人将在截标时间后举行开标会议，竞标人的法定代表人或其委托代理人必须持以下证件依时到现场参加竞标，否则其竞标文件作无效竞标处理。

**(1)法定代表人持法人资格证明及本人第二代居民身份证或授权委托人持授权委托书原件及本人第二代居民身份证（身份证件须同时提供原件和复印件）；**

**(2)竞标保证金转账凭证；**

**(3)竞标单位开户许可证复印件。**

17.2 开标会由广西建通工程咨询有限责任公司组织并主持，对竞标文件进行检查，确定它们是否完整，是否按要求提供了竞标保证金，文件签署是否正确，以及是否按本须知规定编制。但按规定提交合格撤回通知的竞标文件不予开封。

17.3 开标会议程序

(1)主持人宣布开标会议开始；

(2)介绍参加开标会议的人员名单；

(3)采购人代表和监标人员一同检验参加开标会的各竞标人的法定代表人持法人资格证明及本人第二代居民身份证原件或其委托代理人身份证原件及其授权委托书原件，同时检验各竞标人是否按要求提交了竞标保证金证明材料，否则作无效标书处理；

(4)各竞标人的代表检验各竞标文件密封的完整性并签字确认；

(5)主持人宣布评标期间的有关事项；

(6)主持人宣布开标会议结束。

17.4 谈判：

(1) 出席评审竞标文件的有关专家为谈判小组成员。竞标人的竞标文件及所有应答文件须经谈判小组成员和监督人员同时验证后方能拆封，任何个人不得私自拆封，对未按规定密封和逾期送达的竞标文件不予启封。采购代理机构和采购人代表一同检验已开封的竞标文件是否符合竞争性谈判文件有关规定，是否完整，文件签署是否正确。

(2) 谈判时，竞标人的法人代表或委托代理人参加谈判。

(3) 谈判小组通过对各竞标人的竞标文件进行审查后，列出与各竞标人谈判的提纲，依次与竞标人进行谈判。谈判小组对竞标人提出疑问，谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面

形式通知所有参加谈判的竞标人。竞标人须做出答复，并提交书面应答文件（将作为合同的组成部分）。

（4）谈判小组将根据竞标人的竞标文件、谈判应答文件尚未明晰或需要进一步了解的细节向竞标人询问，必要时要求竞标人对其竞标内容、补充方案或修改意见做出书面澄清。

（5）重新谈判：双方对修改后的应答文件进行谈判。如需要该程序可循环，直至达成谈判结果。

（6）谈判结束后，谈判小组将要求所有参加谈判的竞标人在规定时间内进行最终报价，如本项目要求二次或者三次报价的，需在规定的时间内提供已标价的工程量清单并密封加盖公章。

#### 17.5 谈判原则

17.5.1 竞标人可由1~3人参加谈判，谈判中竞标人成员之间意见不一致时，以参谈组长的意见为准。竞标人的法定代表人或其授权的委托代理人必须持证件（法定代表人身份证或授权委托书及委托代理人身份证）依时到达现场等候参加谈判，并自觉接受核验上述证件。竞标人不在规定时间内参加谈判的，或不在规定时间内对谈判内容进行应答的，视为无效竞标。

17.5.2 谈判小组成员作为一个集体与各竞标人分别进行谈判，谈判的内容包括技术性条件、商务性条件以及谈判小组认为需要谈判的内容。当竞争性谈判采购文件有实质性变动的，谈判小组以书面形式通知所有参加谈判的竞标人。其中涉及价格的内容不得要求竞标人在谈判时作口头报价，而应以书面密封形式报价。

17.5.3 谈判内容应作记录，并由竞标人及谈判小组成员签字确认。

17.5.4 谈判结束后，谈判小组应要求竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交谈判时要求其就商务和技术条件作出的包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应答文件必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成竞标文件的一部分。谈判报价后各单项报价均等于原报价与调整率（调整率=谈判后总报价/原总报价）的乘积，而保持原报价内容不变。

17.5.5 谈判小组对各竞标人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行谈判的，可再次与竞标人进行谈判（最多三轮）。对最后一轮谈判，谈判小组应明确以书面形式告知竞标人，并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

17.5.6 最终谈判结束后，谈判小组不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

17.5.7 谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他竞标人的技术资料、价格和其他信息。

### 18. 评标内容的保密

18.1 开标后，直到宣布授予成交单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料，有关授予合同的信息，都不应向竞标人或与评标无关的其他人泄露。

18.2 在竞标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标人对采购人和谈判小组成员施加影响的任何行为，都将导致取消其竞标资格。

### 19. 竞标文件计算错误的修正

19.1 谈判小组将对确定为实质上响应竞争性谈判文件要求的竞标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

19.1.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

19.1.2 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非谈判小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；

19.1.3 当分项乘积累计得出的总额与标出的总额不一致时，以标出的分项乘积为准，并修改

标出的总额；

19.1.4 竞标文件正本与竞标文件副本不符的以正本为准。

19.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞标文件的竞标报价，在竞标人确认后，调整或修正后的竞标报价对竞标人起约束作用。如果竞标人不接受调整或修正后的报价，则其竞标文件将被拒绝并且其竞标保证金也将被没收，并不影响评标工作。

## 20. 竞标人资格审查

资格后审，只有通过资格审查才能进入详评。所要提供的材料见本须知 9.2 条内容，资格审查资料有任何一项不合格者其资格审查视为不通过。

## 21. 竞标文件的评价与比较

21.1 对竞标文件进行符合性鉴定。竞标文件应实质上响应竞争性谈判文件的要求，应与竞争性谈判文件所有条款、条件和规定，无明显差异或保留。谈判小组对实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标予以拒绝。并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的竞标文件。

21.2 竞标人或其竞标文件有下列情况之一者，其竞标文件将视为无效或作废标处理：

21.2.1 竞标人的法定代表人或委托代理人未按时参加开标会议的；

21.2.2 竞标文件未按照本须知第 15 条的要求装订、密封和标记的；

21.2.3 本须知第 9 条规定的竞标文件有关内容未按本须知第 13 条规定加盖竞标人单位公章、未经法定代表人或其委托代理人签字的；

21.2.4 由委托代理人签字，但未随竞标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

21.2.5 竞标人未按照竞争性谈判文件第 11 条的要求提供竞标保证金的；

21.2.6 竞标文件的关键内容字迹模糊、辨认不清的；

21.2.7 不按本须知第 9 条内容提供资料的；

21.2.8 竞标文件内容不真实的；

21.2.9 竞标人无对农民工工资保障金的交纳与使用作出承诺和诚信声明的；

21.2.10 竞标文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求的；

21.2.11 作废的清单项目达到 3 项以上（含本数）或作废的清单项目造价累计超过单位工程竞标报价的 2%（含本数）的；

21.2.12 竞标人竞标文件中相应项目的单价超出经公布的招标控制价的相应项目单价的项数的；

21.2.13 竞标人采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行竞标报价的；

21.2.14 安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费不按《广西壮族自治区市政工程安全防护、文明施工措施费及管理细则》（桂建质[2015]16 号）的规定报价的；

21.2.15 竞标人不具备独立法人资格或作为独立法人资格但就本工程提交一个以上的竞标文件的；

21.2.16 竞标人未提供安全防护、文明施工措施方案的承诺书的。

21.2.17 不同竞标人的竞标文件由同一单位或者个人编制；

21.2.18 不同竞标人委托同一单位或者个人办理竞标事宜；

21.2.19 不同竞标人的竞标文件载明的项目管理成员为同一人；

21.2.20 不同竞标人的竞标文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；

21.2.21 不同竞标人的竞标文件相互混装；



**21.2.22 不同竞标人的竞标保证金从同一单位或者个人的账户转出。****22. 评标**

22.1 谈判小组。评标由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组由采购人代表及有关技术、经济等方面的专家组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

22.2 评标原则。评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

22.3 评标方法。谈判小组按照第八章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞标文件进行评审。第八章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

**23. 成交公告**

23.1 成交单位确定后，广西建通工程咨询有限责任公司在中国采购与招标网、广西建通工程咨询有限责任公司发布成交公告。

23.2 竞标人认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，成交公告发出之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑；

23.3 采购代理机构应当依照 23.2 条的规定就采购人委托范围内的事项在收到竞标人的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

**24. 成交通知书**

24.1 在发布成交公告的同时，向成交单位发出书面成交通知书。

24.2 成交通知书注明成交金额、施工时间、竣工时间、质量及工程保修期等。

24.3 成交通知书为合同的组成部分。

**25. 成交代理服务费**

25.1 根据国家发改委计价格[2002]1980号文件及发改办价格[2011]55号文件的相关规定，在发出成交通知书前，成交人须向采购代理机构一次付清成交代理服务费，成交代理服务费按发改办价格[2011]55号文件规定收取，否则，采购代理机构将视之为违约，取消该成交决定并没收成交人的全部竞标保证金。

代理服务收费标准：

费率	货物招标	服务招标	工程招标
中标金额			
100万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500万元	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000万元~1亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1~5亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5~10亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10~50亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50~100亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100亿元以上	0.004%	0.004%	0.004%

注：采购代理服务收费按差额定率累进法计算。

## 26. 合同签订

26.1 成交单位应按约定的时间，由法定代表人或授权代表与采购人代表签订合同。如成交人不按规定签订合同，则采购人可以与排名在成交人之后的成交候选人依次递补签订合同或重新组织采购。

26.2 合同签订必须按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国合同法》以及竞争性谈判文件约定的方式，否则由此造成的后果由招标人负责。

26.3 如果竞标人不按本须知第 25.1 条的规定执行，采购人将有充分的理由废除授标，并没收其竞标保证金。

26.4 如竞标人成交后不按时、足额将农民工工资保障金存入有关部门指定的账户的，采购人将取消其成交资格。

## 27. 履约保证金

无

## 28. 废标

28.1 有下列情形之一的，应予以废标：

- (1) 竞标截止时间止，竞标人不足 3 家的；
- (2) 符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 竞标人的报价均超过了工程控制价，采购人不能支付的；
- (5) 因重大变故，采购任务取消的。

28.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；或不同投标人报名的 IP 地址一致的；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人账户转出。

## 29. 投诉

29.1 竞标人必须首先经过质疑程序，在对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内做出答复，可以在答复期满十五个工作日内以书面向采购人投诉。

## 30. 质疑及投诉的书面要求

30.1 质疑人或投诉人提供的书面材料（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下材料：

- (1) 质疑人或投诉人的单位名称或姓名、详细地址、邮政编码、联系电话等；
- (2) 被质疑人或被投诉人的单位名称或姓名；
- (3) 质疑或投诉的事实及理由；
- (4) 有关违纪违规的情况和有效证明材料；
- (5) 质疑人或投诉人的签章及质疑或投诉时间。

如不按以上规定质疑或投诉的，视为无效投诉或质疑，不予受理。

## 31. 解释权

本竞争性谈判文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规编制，解释权属广西建通工程咨询有限责任公司。

### 第三章 合同格式

## 右江区老乡家园易地扶贫搬迁后续扶持产 业基地土方工程承包合同

项目编号：GXJTZ[2021]010

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

## 一、协议书

发包人(全称)：\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

建筑规模：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

金额(大写)：人民币\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ )。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、竞标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

10、竞争性谈判文件（含补充通知和答疑）

11、廉政责任书

12、农民工工资保障金缴纳证明

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与竞争性谈判文件第四章(通用条款)中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，正本两份、副本捌份。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

## 二、专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，无其它语言文字。

#### 3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：现行的国家法律和行政法规，工程所在地政府的有关法规和规章。

#### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行的国家标准、规范、行业标准、规范等。

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：无。

#### 4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签定5天后提供一式2份图纸。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得将图纸转借给第三方。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

### 二、双方一般权利和义务

#### 5.1 工程师

#### 5.2 监理单位委派的工程师

姓名：                     职务：  总监理工程师  

发包人委托的职权：  按本工程的监理合同中的有关条款。  

需要取得发包人批准才能行使的职权：  按监理合同具体条款执行，签证工作（实际工作量增减及设计变更）由监理人员、发包人代表及政府签证组共同签字后生效。  

#### 5.3 发包人派驻的工程师

姓名：                     职务：  现场工程师  

职权：  发包人委派的职权范围  。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：  无。  

#### 7. 项目经理

7.1 姓名：                     职务：  项目经理  

#### 8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：  于开工前 7 天。  

\* (2) 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：  由发包人自行负责，并在开工前 7 日内完成；若供电部门的原因造成停电，承包人必须自行解决施工用电，费用自理。  

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：  已开通。  

\* (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：  招标时已提供，由承包人现场勘测，费用自理。

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：由承包人负责办理。

(6)水准点与座标控制点交验要求：于开工前3日内现场交验，双方做好签认工作。

(7)图纸会审和设计交底时间：于开工前7天。

\* (8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：由发包人协调，相应费用由承包人承担。

(9)双方约定发包人应做的其他工作：待定。

\* 8.2 发包人委托承包人办理的工作：双方另行协商。

## 9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：待定。

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间：每月25日向监理、发包人提供当月工程进度报表以及下月进度计划各一式两份。

\* (3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：承包人应免费向发包人提供办公室一间以及相应的设施，面积约13平方米。

\* (5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按需要办理交通特别通行证时、施工现场需要排放有害物质时及施工噪音超过工程所在地主管部门的规定时，由承包人办理有关手续和负责费用。

(6)已完工程成品保护的特别要求及费用承担：在竣工验收移交全部工程前，由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用。

\* (7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护且承担费用，施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

\* (8)施工场地清洁卫生的要求：由于施工造成的环境污染，其责任和费用均由承包人承担。

(9)双方约定承包人应做的其他工作：

1)配合发包人做好安全文明宣传、领导检查宣传等工作，相关费用由承包人承担。

2)承包人生活设施及施工场地，应自费配备消防设备，防止火灾发生。

3)承包人的临时用地(含项目部驻地等)租用费(含拆迁补偿)、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

4)取土场及弃土场由承包人自行解决，但不得违反相关管理规定，并承担相关费用。

5)经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

6)承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路(含场内外连接公共交通道路)和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

7)承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修





程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；(3)合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），并乘以下浮系数（中标价/经相关部门审定的工程招标控制价）计算，其中材料价格有信息价的按施工期间的信息价进行计算，无信息价和无定额可套的，经建设单位、施工单位、监理单位三方签证，以审计部门审计结果为准；新增项目的单价必须经相关部门审定。

（二）国家和自治区政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。

#### 25. 工程量确认：

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日前。

25.1.1 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的义务，工程结算以完成的实际工程量为准。

25.2 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价值，承包人应得到该价值扣除保留金后的价款。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

#### 25.3 计量方法

工程的计量均以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB5050—2013）和《建设工程工程量清单计价规范（GB5050—2013）广西壮族自治区实施细则》计算的净值为准，如有不明之处，应以监理工程师或造价管理部门指定的计量方法为准。

#### 25.4 计量单位

除了合同另有规定外，所有计量单位均应符合本工程的工程量清单。

#### \* 26. 工程款（进度款）支付

双方约定的预付款、工程款（进度款）支付的方式和时间：

工程款原则上按工程进度支付，合同内进度款支付限额为经业主及监理工程师审定的已经完成工程量价款的 90%；工程竣工通过验收合格后，结算经审计等有关部门审定后，工程款支付至结算总价的 97%（含已支付的）；发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，等工程质量保修期满后 14 日内支付至 100%（无息）。

工程款支付方式：银行转账。

### 七、材料设备供应

#### 27. 发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：无。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：无。

(4) 到货地点与一览表不符：无。

(5) 供应数量与一览表不符：无。

(6) 到货时间与一览表不符：如发生上述情况，发包人应立即补救改正。

#### 28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：本工程所需材料设备，均由承包人自行采购。承包人必须按本施工图纸的设计要求、建筑规范要求、投标文件要求、投标答疑的规定或发包人要求的品牌、规格、型号、质量标准采购本工程所需材料，严格把好质量关。

### 八、工程变更

#### 29. 工程设计变更

\* 29.1 设计变更价款，必须经建设单位、监理、设计等有关单位现场签字确认后，方可作为工程结算依据。

\* 29.2 建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及

政府签证组共同商定并签字确认。

\* 29.3 承包人应当在合同规定的调整情况发生后 14 天内，将调整原因，金额以书面形式通知发包人，发包人按第 29.1、29.2 条款的要求初步确认调整金额后将其作为追加合同价款，按不高于 60%的比例与工程进度款同期支付，发包人收到承包人通知 14 天后不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整，调整金额待工程单项结算或结算时，以最终审定为准。

\* 30 当合同规定的调整合同价款的调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

\* 31 变更价款的确定按专用条款第 23 条执行。

## 九、竣工验收与结算

### 32. 竣工验收

\*32.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 15 天内，承包人向发包人提供竣工图的数量分别为 6 套。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：\_\_\_\_\_

### \* 33. 竣工结算

本工程竣工验收确认达到本合同约定的质量标准后，发包人与承包人共同遵守以下规定：

(1) 承包人必须及时向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料；(2) 发包人在收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后应及时组织工程竣工结算。

其余按通用条款第 33.1、33.5、33.6 条执行。

## 十、违约、索赔和争议

### 35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

\* 本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：无

\* 本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：承包人与发包人签订延期付款协议，延期付款协议须经财政部门认可。

双方约定的发包人其他违约责任：\_\_\_\_\_

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

\*35.2.1 本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人向发包人支付每延误一天，按合同价款万分之四的违约赔偿费，其限额为中标价的 5%。延误天数按本专用条款第 13.3 条计算。

\*35.2.2 承包人未按本合同通用条款第 15.1 条内容完成：承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则，发包人有权扣罚该分项工程 10%的工程款作为处罚。

双方约定的承包人其他违约责任：

35.2.3 承包人如违反了以下情况之一者，发包人有权解除合同。

1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进点组织施工和不按签订协议书时商订的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误。

2) 承包人违反第 38.1 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私

自将工程或工程的一部分分包出去。

3) 未经监理人批准，承包人私自将已按竞标书承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地。

4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期延误。

5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务。

35.2.4 承包人在保修期内拒绝按通用条款第 34.1 条的规定进行修复，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

35.2.5 承包人有违反其他规定的，按规定给予处罚。

### 37. 争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请项目管辖建设行政主管部门有关部门调解；

(2) 提交项目管辖仲裁委员会仲裁。

### 十一、其他

#### 38. 工程分包

38.1 本工程不允许分包。

38.2 承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同：

38.2.1 个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。

38.2.2 几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。

38.2.3 就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。

38.2.4 承包人有部分分包现象（其中包括冒充承包人下属单位的挂钩单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户），一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施，并对承包人处予违约处罚金，违约处罚金金额为履约保证金金额的 5%~20%（视情节严重而定）。

#### 39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：以有关部门发布的文告或文件为准。

#### 40. 保险

40.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：自行负责办理。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：

\* 承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付保险费。

#### 41. 担保

41.1 本工程双方约定担保事项如下：\_\_\_\_\_

41.2 双方约定的其他担保事项：

(1) 双方约定的其他担保事项：承包人在成交后 7 个工作日内，按当地政府有关文件规定将农民工工资保障金存入有关部门指定的账户。

(2) 农民工工资保障金的退还：工程竣工验收结算经审定后，按照规定程序，将农民工工资保障金没有使用或剩余的金额退还给承包人。

#### 46 合同份数

46.1 双方约定合同副本份数：两份正本、捌份副本。

#### 47. 补充条款

47.1 承包人有以下情况之一者，将视为违约，发包人有权采取以下措施处理，并视情节轻重给予违约处罚金。

47.1.1 合同签订之日起 15 日内，承包人无法按合同规定及竞标文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械时，视为违约，发包人有权解除合同，发包人有权另行发包工程。

47.1.2 主要机械的数量、型号，应与合同相符，若监理工程师认为合同规定的进场机械不能满足施工进度要求，有权指令承包人增加机械投入，承包人不得拒绝。

47.1.3 未经发包人批准，施工期内自行调走主要施工机械，经发现不及时调回的，违约处罚金金额为履约保证金金额的 5%~20%（视情节严重而定）。

47.1.4 所有以上违约处罚金金额均在承包人的履约保证金（包括银行利息）及计量支付款内扣除，监理工程师预先下发统一格式含有违约处罚意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发违约处罚通知书（不再陈述违约处罚理由）。承包人履约保证金被扣罚后，发包人从承包人最近一次计量支付时扣相应金额补足履约保证金。

47.1.5 承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分违约处罚金（不包括利息）。

47.1.6 施工过程中产生的所有试验费用由承包人自行解决，发包人不另行支付。



## 附件 3：工程质量保修书

发包人(全称)：

承包人(全称)：

为保证 \_\_\_\_\_（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规，规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括土方工程、道路工程、排水工程等项目。

具体质量保修内容双方约定如下：

#### ※二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收通过之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
2. 绿化工程为工程综合验收合格后 12 个月；
3. 在没有明文规定下，参照建设工程质量保修条例，双方协商为设计文件规定的该工程的合理使用年限内保修。

#### 三、质量保修保质责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除，如果实际维修费用超出质量保修金的额度，承包人还需赔偿超出部分的维修金额。

2、发生须紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在保修期内，如发生涉及结构安全的质量问题，发包人和承包人应当立即向当地建设行政主管部门报告，并采取安全防范措施，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人负责实施保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4、保修完成后，由发包人组织有关单位人员验收。

#### \* 四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价的3%。

质量保修金不计利息。

#### 五、质量保修金的返还

发包人在应付款中扣出，在工程竣工保修期满一年后 14 天内，将保修金（不计利息）余额全

部退回承包人。在保修期内承包人应按保修内容进行保修，若承包人接到发包人保修通知书在二天内未派人进行修理的，发包人则安排其它公司修理，在保修期内发生的修理费用由承包人负责或由发包人从保修金中扣出。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

### 三、通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》(GF-2017-0201)的通用条款。



## 第四章 图纸

(另附)

## 第五章 技术规范

### 一、现场自然条件

满足施工要求

### 二、现场施工条件

三通一平已完成

### 三、本工程采用的技术规范

本工程技术范围采用住建部现行工程施工规范、验评标准及强制性标准条文

### 四、其他要求

## 第六章 工程量清单报价说明

1. 本工程采用工程量清单计价，计价和工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》。

2. 工程量清单应与竞标须知、合同协议条款、合同的通用条款、合同专用条款、技术规范及图纸等文件一起结合使用。

3. 工程量清单中所列工程量系发包人按照现有图纸及有关资料依据建设行政主管部门所颁布的计量规则计算的，它是竞争性谈判文件的组成部分，作为竞标报价的共同基础。成交后结算支付，以设计图纸和设计变更实际工程量为依据，按成交单位竞标所报的工程量清单的单价支付费用。

4. 工程量清单中各分项工程的综合单价为本工程包干单价，不管竞标人今后施工方案如何改变及工程量实际发生多少，均按包干单价执行。

5. 对工程和材料的一般指示或说明已写于合同文件、图纸和技术规范内。给工程量清单各细目标价前，须参阅合同文件和技术规范的有关部分。

6. 所有报价应以人民币表示。

7. 工程量清单另册发放。



## 目 录

- (1)竞标人基本情况表；须包含如下资料：
- ①有效的营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证副本（或有统一社会信用代码的营业执照副本）；
  - ②有效的资质证书副本；
  - ③有效的安全生产许可证副本；
  - ④税务机关出具的开标近 1 个月纳税证明或盖有税务局公章的开标近 1 个月纳税申报表；
  - ⑤注册建造师证书（要求注册单位为竞标人单位）。
- (2)诚信声明；
- (3)竞标文件签署授权委托书；
- (4)农民工工资保障金承诺书；
- (5)竞标保证金转账凭证及到账收据；
- (6)服务承诺；
- (7)提供本单位财务状况报告复印件（具体要提供经审计的 2019 年度审计报告及财务报表，新成立的单位请按实际提供）；
- (8)提供本单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (9)对竞标人资格审查时进行信用查询；
- (10)竞标人需要说明的其他资料。

## 一、竞标人基本情况表

竞标人名称							
注册地址					邮政编码		
联系方式		联系人				电话	
		传 真				网址	
法定代表人		姓 名		技术职称		电话	
技术负责人		姓 名		技术职称		电话	
开户银行			账号			注册资金	
成立时间				员工总人数			
营业执照号				其 中	项目经理人数		
企业资质等级及证号					高级职称人数		
安全生产许可证号					中级职称人数		
组织机构代码证号					初级职称人数		
税务登记证号					技工人数		
经营范围							
备注							

注：必须附上以下有效证书的复印件，复印件要求清晰可辨

1. 有效的营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证副本（或有统一社会信用代码的营业执照副本）；2. 有效的资质证书副本；3. 有效的安全生产许可证副本；4. 税务机关出具的开标近 1 个月纳税证明或盖有税务局公章的开标近 1 个月纳税申报表；5. 注册建造师证书（要求注册单位为竞标人单位）。

## 二、诚信声明

本人\_\_\_\_\_（法定代表人、身份证号码）\_\_\_\_\_郑重声明，本企业参加\_\_\_\_\_工程竞标活动所提交的所有资料、填写数据及所包含的附件资料内容是真实的、合法的、有效的，同样我在此所作的声明也是真实有效的，并愿意对在竞标过程中有关部门的调查结果承担责任。

本企业提交的所有竞标资料如有不实，愿接受政府采购监督管理部门和建设行政主管部门依据有关法律法规给予的处罚。

竞标人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

### 三、竞标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（竞标人名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司签署\_\_\_\_\_（工程名称）的竞标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的竞标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

**附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件**

代理人：\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_  
身份证号码：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_  
竞标人：\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_（盖单位章）  
法定代表人：\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_  
授权委托日期：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



## 四、农民工工资保障金承诺书

竞标人应在竞标文件中出具农民工工资保障金承诺书，主要承诺以下内容：

1. 竞标人成交后 7 个工作日内，按成交金额的 2%且不多于 80 万元的农民工工资保障金足额交纳到指定的账户；

2. 一旦竞标人承建的项目中出现拖欠农民工和工人工资情况，从其农民工工资保障金中先予划支；

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

竞标人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 五、竞标保证金转账凭证

注：携带原件核查

## 六、服务承诺

### (一)安全防护、文明施工措施方案的承诺书

致\_\_\_\_\_（采购人名称）\_\_\_\_\_：

根据桂建质安[2015]16号文件规定，我方在此向采购人承诺：

1. 我方参与竞标的\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_项目，一旦成交，我方保证在施工过程中，严格执行《广西壮族自治区建设工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》（桂建质安[2015]16号文）的有关规定，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施落实到位。

2. 如我方在承包的\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_项目中出现未按桂建质安[2015]16号文附件一规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

竞标人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 广西壮族自治区建筑工程安全文明施工措施项目清单内容

(桂建质〔2015〕16号文附件一)

广西壮族自治区  
建设工程安全文明施工措施项目清单内容

类别	项目名称	主要内容和要求	
文明施工与环境保护	安全警示标志牌	在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌。	
	现场围挡	1. 现场采用封闭围挡，高度不小于 1.8m。 2. 围挡材料可用彩色、定型钢板，砌块等墙体。	
	七牌二图	在进门处悬挂工程概况、现场出入制度、管理人员名单及监督电话、安全生产规定、文明施工、消防保卫、节能公示等七牌以及施工现场总平面图、工程效果图。	
	企业标志	现场出入的大门应设有本企业标志或企业标识。	
	场容场貌	1. 道路畅通。 2. 排水设施齐全畅通。 3. 工地地面硬化处理（办公区、生活区、现场道路、材料堆放、混凝土搅拌、砂浆搅拌、钢筋加工等场地和外脚手架基础等）。	
	材料堆放	1. 材料、构件、料具等堆放时，应有名称、品种、规格等标牌。 2. 水泥和其它易飞扬细颗粒建筑材料应封闭存放或采取覆盖等措施。 3. 易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。	
	现场防火	消防器材配置合理，符合消防要求。	
	垃圾清运	1. 施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。 2. 施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。	
宣传栏、环保及不扰民措施	宣传栏、安全宣传标语等，洗车（防止污染市区道路）、粉尘、噪声控制和排污（污水、废气）措施等。		
临时设施	现场办公生活设施	1. 施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离。 2. 工地办公室、现场宿舍、食堂、厕所、饮水、沐浴、休息场所等符合卫生、消防安全要求。	
	施工现场临时用电	配电线路	1. 按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆。 2. 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。 3. 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。
		配电箱开关箱	1. 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类（铁质）标准电箱，开关箱应符合“一机、一箱、一闸、一漏”，三类电箱中的各类电器应是合格品。 2. 按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。 3. 对大型、落地式分配电箱、开关箱设置防护棚和通透式围挡。
		接地装置	施工现场应设置不少于三处的重复接地装置。

		现场变配电装置	总配电房建筑材料必须达到消防防火要求，室内做硬地坪、电缆沟。
<b>类别</b>	<b>项目名称</b>		<b>主要内容和要求</b>
安全 施工	高处 作业 防 护	楼层、屋面、 阳台等临边	设两道防护栏杆和 18cm 高的踢脚板，用密目式安全立网全封闭。
		通道口	设防护棚，防护棚应为不小于 5cm 厚的木板或两道相距 50cm 的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。
		预留洞口	用硬质材料全封闭，短边超过 1.5m 长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。
		电梯井口	设置定型化、工具化的防护门，在电梯井内每隔 2 层（不大于 10m）设置一道水平防护。
		楼梯边	设 1.2m 高的定型化、工具化的防护栏，18cm 高的踢脚板。
		垂直方向交叉 作业	设置防护隔离棚或其它设施。
		高处作业	有悬挂安全带的悬索或其它设施，有操作平台，有上下的梯子或其它形式的通道。
		基坑、物料平台	设 1.2m 高标准化的防护栏，用密目式安全立网封闭，悬挂标识。
	安全防护用品		安全帽、安全带、特种作业人员（电工、焊工、架子工等）防护服、用品等。
其它	机械 设备 防 护	中小型机械	设防护棚（同通道口防护并有防雨措施）。
		垂直运输设备	1. 垂直运输设备检测、检验、日常维护、保养等。 2. 物料提升机、施工电梯等物料平台搭设、外侧用密目式安全立网全封闭，有安全通道、安全防护门、防护棚等。
	专家论证审查		超过一定规模的危险性较大分部分项工程专家论证审查。
	应急救援预案		救援器材准备及演练等。
	非正常情况施工		其它特殊情况下的防护费用，如：城市主干道、人流密集、河边等处施工及文物、古建筑、古树保护等。

注：本表所列建筑工程安全文明施工费，是依据现行法律法规及标准规范确定的。如法律法规和标准规范修订，本表所列项目应按照修订后的法律法规和标准规范进行调整。

## (二)项目管理机构及机械设备承诺函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方参加了\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_施工竞标，若我方成交，我方在此承诺：

若本项目资格预审文件或竞争性谈判文件未要求我方在资格预审申请文件或竞标文件中填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，在采购人向我方发出成交通知书之前，我方将按照合同附件提出的最低要求填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，在经采购人审批后作为派驻本工程的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。

若我方已按本项目资格预审文件或竞争性谈判文件要求在资格预审申请文件或竞标文件中填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，我方将严格按照在资格预审申请文件或竞标文件中填报的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备组织进场施工，且不进行更换。

如我方违背了上述承诺，本项目采购人有权取消我方的成交资格，并由采购人将我方的违约行为上报省级主管部门，作为不良记录纳入建设市场信息管理系统。

竞标人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、提供本单位财务状况报告复印件

（具体提供经审计的 2019 年度审计报告及财务报表，新成立的单位请按实际提供）；

## 八、提供本单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

## 九、对竞标人资格审查时进行信用查询；

①查询渠道：“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等。

②查询起止时间：2017 年 1 月 1 日至投标截止时间

③查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。

④信用信息使用规则：对在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得进入详评。

## 十、竞标人需要说明的其他资料

1. 竞标单位近三年来的经营作风和社会上的整体形象，包括在承发包环节和竞标活动中遵纪守法，坚持正当、合法竞争手段以及重合同、守信用，履约情况良好等各方面的表现，在最近三年内有骗取中标、成交或严重违约或重大工程质量问题。

2. 企业获得市级或市级以上政府及部门颁发的荣誉称号等。

3. 竞标单位认为需要提供的其他资料。





## 目 录

(1) 竞标函

(2) 已标价工程量清单

## 一、竞标函

致：         {采购人名称}        

1. 根据你方项目编号为         {项目编号}         的         {工程项目名称}         工程 标竞争性谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性谈判文件的竞标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)  元（RMB¥                        元）的竞标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到                        等级。

2. 我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3. 我方承认竞标函附录是我方竞标函的组成部分。

4. 一旦我方成交，我方保证按合同书中规定的工期         {工期}         内完成并移交全部工程。

5. 我方同意所提交的竞标文件在竞争性谈判文件的竞标须知中第 15 条规定的竞标有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

6. 除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本竞标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7. 我方将与本竞标函一起，提交人民币                        元作为竞标担保。

竞标人：                         （全称）   （盖单位章）

单位地址：   

法定代表人或其委托代理人（委托代理人）：   （签字）

邮政编码：                  电话：                  传真：                 

开户银行名称：   

开户银行账号：   

开户银行地址：   

开户银行电话：   

日期：                 年                 月                 日

## 二、已标价工程量清单



## 目 录

### (一)施工组织设计

- (1)拟投入的主要施工机械设备表
- (2)劳动力计划表
- (3)计划开、竣工日期和施工进度网络图
- (4)施工总平面图
- (5)临时用地表

### (二)项目管理机构

- (1)项目管理机构配备情况表
- (2)项目经理简历表
- (3)项目技术负责人简历表
- (4)项目其他主要人员简历表
- (5)项目管理机构配备情况辅助说明资料

## 一、施工组织设计

1. 竞标人应编制施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后，表格可扩展。

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表四 施工总平面图

附表五 临时用地表

附表一 (1)拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注

附表二 (2)劳动力计划表

单位：人

工种	按项目施工阶段投入劳动力情况						

注：1.竞标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。

2.本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

**附表三 (3)计划开、竣工日期和施工进度横道图（或网络网）**

1. 竞标人应提交施工进度横道图（或网络网）或施工进度表，说明按竞争性谈判文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的竞标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2. 施工进度表可采用横道图（或网络网）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

**附表四 (4)施工总平面图**

竞标人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

**附表五 (5)临时用地表**

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：1. 竞标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

2. 若本表不够，可加附页。



## 二、项目管理机构

### (一)项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
<p>一旦我单位成交，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。</p>						

## (二)项目经理简历表

姓名		性别		年龄		
职称		职务		学历		
毕业院校			专业			
身份证号码		注册建造师证书等级及编号		职称证书编号		
主要经历						
建设单位	项目名称	担任何职	建设规模	建设地点	开竣工日期	工程质量

## 说明：

- (1) 项目经理要求具备市政公用工程注册建造师贰级及以上资格，注册单位必须为竞标人单位，具有助理工程师及以上职称。
- (2) 必须附上清晰可辨的身份证、毕业证书、职称证书、注册建造师证书的复印件。
- (3) 与竞标单位签订的聘用证明以及在竞标单位缴纳养老保险证明。

(三)项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄		
职称		职务		学历		
毕业院校			专业			
身份证号码			执业资格证书等级及编号		职称证书编号	
主要经历						
建设单位	项目名称	担任何职	建设规模	建设地点	开竣工日期	工程质量

说明：

- (1)技术负责人要求具有工程师职称。
- (2)必须附上清晰可辨的身份证、毕业证书、职称证书的复印件。
- (3)与竞标单位签订的聘用证明以及在竞标单位缴纳养老保险证明。

(四)项目其它主要人员简历表

姓名		性别		年龄	
职称		职务		学历	
毕业学校			专业		
身份证号码				职称证书编号	
执业证或上岗证书名称及编号					
经历					
建设单位	项目名称		建设规模	开竣工日期	担任何职

说明：

(1)“项目其他主要人员”指除项目经理、技术负责人外实际参加本合同工程施工的项目管理、技术等方面的负责人，包括施工员、质检员、安全员、材料员、预算员等。

(2)须附上清晰可辨的身份证、职称证书、毕业证书及相应的执业证书或上岗资格证书的复印件。

(3)与竞标单位签订的聘用证明以及在竞标单位缴纳养老保险证明。

(4)表格不够可另行复印。

### (五)项目管理机构配备情况辅助说明资料

**注：**

(1)辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及竞标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由竞标人自行设计。

(2)项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本竞标文件一起装订）。

## 第八章 评标办法

### 1. 评标办法

本次评标采用最低评标价法。

### 2. 评标依据

谈判小组以竞争性谈判文件、竞标文件为评标依据

### 3. 资格审查

本工程采用资格后审的方式进行资格审查，参加本次竞标的单位均要通过资格审查才能获得进入下一阶段详评资格。资格审查内容为：

本工程采用资格后审的方式进行资格审查，参加本次竞标的单位均要通过资格审查才能获得进入下一阶段详评资格。资格审查内容为：

3.1 有效的营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证副本（或有统一社会信用代码的营业执照副本）；

3.2 有效的资质证书副本；

3.3 有效的安全生产许可证副本；

3.4 税务机关出具的开标近 1 个月纳税证明或盖有税务局公章的开标近 1 个月纳税申报表；

3.5 注册建造师证书（要求注册单位为竞标人单位）；

3.6 授权委托书及委托代理人身份证（授权委托书时必须提供）；

3.7 农民工工资保障金承诺书；

3.8 竞标保证金转账凭证及到账收据；

3.9 服务承诺（按第七章竞标文件格式要求进行承诺）；

3.10 提供本单位财务状况报告复印件（具体要提供经审计的 2019 年度审计报告及财务报表，新成立的单位请按实际提供）；

3.11 提供本单位在参加政府活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明复印件。

3.12 在对竞标人资格审查时进行信用查询

① 查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等。

② 查询起止时间：2017 年 1 月 1 日至投标截止时间

③ 查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。

④ 信用信息使用规则：对在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得进入详评。

上述内容任何一项缺或无效均会被视为资格审查不合格，作无效竞标处理。

#### 4. 评审办法

工程上限控制价：**人民币肆拾叁万玖仟贰佰壹拾伍元玖角伍分（¥439215.95元）。**

（1）谈判小组应当从质量和服务均能满足竞争性谈判文件全部实质性响应要求的供应商中，按照评审报价由低到高顺序提出3名以上（含3名）成交候选供应商。

（2）按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；供应商符合以下情形之一的其最后报价将给予相应比例的价格扣除，谈判小组应当按扣除后的报价由低到高进行排序，该扣除后报价仅作为评审报价排序，不作为合同签订报价，合同将按实际最后报价签订：

①供应商提供小型和微型企业产品参与竞标的（以响应文件提供的符合规定的相关有效证明材料为准）最后报价给予10%的价格扣除；扣除后的最后报价将仅作为评审报价排序。

②供应商为大中型企业与小型、微型企业组成联合体竞标，其中小型、微型企业产品的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，联合体供应商最后报价给予2%的价格扣除；扣除后的最后报价将仅作为评审报价排序。

除上述情况外，评审报价=最后报价。

（3）评审时，应当将通过资格性审查和符合性审查各供应商的评审报价，按照由低到高顺序排序，当评审报价相同时，以最后报价低的优先排序；当最后报价相同时，则依次按派主要施工管理人员资历高优先、工程实施方案好优先的顺序排列），并依照次序确定成交供应商。

注：小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

#### 5. 成交候选供应商推荐原则

（1）谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件全部实质性响应要求的供应商中，按照评审报价由低到高顺序提出3名以上（含3名）成交候选供应商。

（2）采购单位应当确定谈判小组推荐排名第一的供应商为成交供应商。

（3）排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，采购单位可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。

（4）第二成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交供应商。

## 关于要求退还竞标保证金的函

广西建通工程咨询有限责任公司：

我单位于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_（工程项目名称）投标，现投标工作已经结束，我单位\_\_\_\_\_（中标或落标）。按照招标文件规定，我单位要求贵公司退还该工程项目投标保证金人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_）。

我单位委托\_\_\_\_\_（受托人姓名），性别\_\_\_：身份证号\_\_\_\_\_全权办理退款手续。

特此函

附银行账号：

名 称\_\_\_\_\_

银行账号\_\_\_\_\_

开户银行\_\_\_\_\_

单位（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

需要提交的材料:保证金收据原件、退保函、委托人身份证复印件并加盖公章同时中标单位还须提交施工合同复印件。